

# Çimsa Çimento

## 2Ç 2024 Finansal Sonuçlar

### Bilgilendirme Bülteni

15 Ağustos 2024

Çimsa, 2024 yılının ilk yarısında 11.533 milyon TL ciro elde ederken, net kârını yıllık %4,2 artışla 1.921 milyon TL'ye çıkardı.

*Çimsa, Kamu Gözetimi Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi”ne istinaden 30 Haziran 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.*

*23 Ekim 2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtilen, Sabancı Building Solutions BV (SBS)'nin %10,1 sermaye payını temsil eden payların Çimsa tarafından 25 milyon EUR bedelle, Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.'den (Sabancı Holding) devir alınmasına ilişkin kapanış işlemleri 8 Aralık 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğindeki bu işlem ile Sabancı Building Solutions BV. en erken açılış bilançosundan itibaren geriye dönük olarak tam konsolide edilmiştir.*

*2024 yılı ikinci çeyrek finansal sonuçları ve karşılaştırmalı dönemlere ilişkin tüm veriler işletme birleşmesi etkilerini ve enflasyon muhasebesi etkilerini birlikte içermektedir.*

## Finansal ve Operasyonel Gelişmeler:

- Türk Çimento tarafından açıklanan güncel sektör verilerine göre, Türkiye'nin çimento üretimi ve tüketimi, düşük baz etkisi ile, 2024 yılının ilk beş ayında kümülatif olarak bir önceki yıla göre sırasıyla %18 ve %26 artarken, aynı dönemde ihracatta %11 düşüş görüldü.
- Çimsa, kapasite kullanım oranının güçlü seyrine rağmen, 2024'ün ilk yarısında yıllık %8,3'lük bir daralmayla 11.533 milyon TL konsolide ciro elde etti. 2024'ün ikinci çeyreğinde ise konsolide ciro 5.762 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
- Çimsa'nın 2Ç 2024 konsolide FAVÖK'ü 1.427 milyon TL olarak gerçekleşti. FAVÖK marjı, enerji ve yakıt maliyetlerindeki azalış ile birlikte 403 baz puan artarak %24,8'e çıktı. 2024'ün ilk yarısında ise FAVÖK 2.054 milyon TL olurken, FAVÖK marjı %17,8 olarak gerçekleşmiştir.
- 2024 Haziran sonu itibarıyla konsolide net borç 4.311 milyon TL seviyesine gelmiş ve borçluluk çarpanı da 1,01x olarak gerçekleşmiştir.
- Çimsa, güçlü bilanço yönetimi ile geçtiğimiz yılın aynı dönemlerine göre sırasıyla 2024 yılının ikinci çeyreğinde yaklaşık 262 milyon TL ve ilk yarısında yaklaşık 370 milyon TL daha düşük finansman gideri (*kur ve faiz etkileri birlikte*) kaydetmiştir.
- Azalan finansman giderleri, Sabancı Holding hisseleri sayesinde elde edilen daha yüksek yatırım faaliyetleri geliri ve daha yüksek parasal kazanç, hem 2024 yılının 2. çeyreğinde hem de ilk yarısında net karın iyileşmesini sağladı. Çimsa'nın net karı 2024 yılının 2. çeyreğinde yıllık %1,2 artarak 1.492 milyon TL'ye, 2024 yılının ilk yarısında ise yıllık %4,2 artarak 1.921 milyon TL'ye yükseldi. Böylece, net kar marjı 2024 yılının 2. çeyreğinde yıllık 589 baz puan iyileşerek %25,9'a, 2024 yılının 1. yarısında ise yıllık 199 baz puan iyileşerek %16,7'ye yükseldi.

## Yatırımlar ve Stratejik Gelişmeler:

- Şirket, iklim değişikliği ile mücadele ve enerji verimliliğine olan odağını sürdürmekte olup, düşük karbon emisyonunu destekleyen yeni teknoloji yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda, Şirketimiz, 24 Haziran 2024 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası

(EBRD) ile 25 milyon Avro tutarında 5 yıl vadeli kredi anlaşması imzalamıştır. Bu anlaşma ile EBRD, Türkiye'de ilk defa bir çimento şirketine uzun vadeli finansman kaynağı sağlamış olacaktır. Söz konusu kredi, Şirketimizin 2050 yılına kadar sera gazı emisyonlarında net-sıfır emisyona ulaşma hedefi kapsamında Eskişehir fabrikasında yapacağı güneş enerjisi santrali, atık ısıdan elektrik üretimi yatırımı ve diğer enerji ve verimlilik yatırımlarında kullanılacaktır.

- Çimsa, Global ESG (Çevresel, Sosyal ve Yönetişim) standartları kapsamında gelişmekte olan piyasalardaki şirketlerin performansını ölçmek için tasarlanan FTSE4Good Emerging Markets Index listesine dahil oldu.
- Çimsa, güçlü finansal performansının ve yenilikçi & sürdürülebilir büyümesinin bir kanıtı olarak, son derece prestijli listelerdeki sıralamasını önemli ölçüde iyileştirdi. Çimsa, Fortune 500 Türkiye listesinde 55 sıra yükselerek 100. sıraya yerleşirken, Capital 500 listesinde 44 sıra yükseldi.

### Özet Finansal Sonuçlar – Enflasyon Muhasebesi ve İşletme Birleşmesi kaynaklı yeniden düzenlenmiştir.:

Çimsa Çimento Finansal Sonuçları	2Ç		1Y		Değişim 2Ç%	Değişim 1Y%
	2024	2023	2024	2023		
Hasılat	5,762	7,370	11,533	12,572	-22%	-8%
Brüt Kar (MTL)	1,630	1,672	2,399	2,556	-2%	-6%
Brüt kar %	28%	23%	21%	20%	5.61pp	0.47pp
Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider hariç)	1,125	1,248	1,334	1,659	-10%	-20%
Esas faaliyet karı (%)	20%	17%	12%	13%	2.58pp	-1.63pp
Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider dahil)	1,144	1,799	1,535	2,301	-36%	-33%
Esas faaliyet karı (%)	20%	24%	13%	18%	-4.56pp	-4.99pp
Amortisman (MTL)	302	279	720	695	8%	4%
FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider hariç)	1,427	1,528	2,054	2,354	-7%	-13%
FAVÖK %	25%	21%	18%	19%	4.03pp	-0.91pp
FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider dahil)	1,446	2,078	2,255	2,996	-30%	-25%
FAVÖK %	25%	28%	20%	24%	-3.11pp	-4.28pp
Yatırım Faaliyetinden Gelirler (MTL)	361	373	634	392	-3%	62%
Net Kar (MTL)	1,492	1,474	1,921	1,844	1%	4%
Net kar %	26%	20%	17%	15%	5.89pp	1.99pp

#### YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.