

# Çimsa Çimento

## 1Ç 2023 Finansal Sonuçlar

### Bilgilendirme Bülteni

04 Mayıs 2023

Sabancı Topluluğu'nun global markası Çimsa'nın ilk çeyrek cirosu %74 artışla 2.363 milyon TL olarak gerçekleşti.

Katma değerli ve sürdürülebilir iş alanlarına odaklanırken, operasyonel verimlilik çalışmalarını da sürdüren Çimsa, yılın ilk çeyreğinde geçen senenin aynı dönemine göre %74 artışla 2.363 milyon TL ciro ve %129 artışla 314 milyon TL FAVÖK kaydetmiştir.

Şirket'in operasyonlarından kaydedilen pozitif etki, güçlü bilançosu ve yeniden değerlemeden kaynaklı ertelenmiş vergi gelirleri ile desteklenmiş, böylece ilk çeyrekte 252 milyon TL ana ortaklık net kârı kaydedilmiştir.

#### Finansal ve Operasyonel Gelişmeler:

- Yurt içinde görülen güçlü bölgesel talep satış gelirlerindeki artışta önemli rol oynarken, ürün portföyündeki çeşitliliğin katkısı ile Şirket cirosunun yaklaşık yarısı döviz bazlı satışlardan kaydedilmiştir.
- Yüksek maliyetlerin kârlılık üzerinde yarattığı olumsuz etkileri yönetmek adına alınan operasyonel verimlilik kararları, 2023 yılının ilk çeyrek sonuçlarında da etkili olmuştur. Şirket'in brüt kârlılığı geçen senenin aynı dönemine göre 5 puan iyileşerek %18 seviyesine ulaşmıştır.
- Sürdürülebilir kârlılığın önemli bir parçası olan alternatif yakıt kullanımı, tüm tesislerde en yüksek seviyelerine çıkartılmış, Şirket'in ilk çeyrek sonu ortalaması %32 seviyesinde gerçekleşmiştir.
- Şirket, düşük borç çarpanını korumuş; Mart sonunda borçluluk 0,7x seviyesinde gerçekleşmiştir.
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Exsa ve Sabancı Building Solutions B.V) net kâra 24 milyon TL pozitif katkıda bulunmuştur.

#### YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.

## **Finansal ve Operasyonel Gelişmeler (devamı):**

- Çimsa, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği kapsamında taşınmazlarını ve bunlara ait amortismanları yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. TFRS finansal tablolarında ise maliyet yöntemiyle muhasebeleştirmeye devam etmektedir. Halihazırda VUK ve TFRS finansal tablolar arasındaki geçici fark üzerinden hesaplanmakta olan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünü yeniden değerlendirme etkisiyle oluşacak güncel VUK değerleri üzerinden hesaplamış ve bu uygulama nedeniyle oluşacak ertelenmiş vergi gelirini de, söz konusu vergi avantajının geri kazanılabilirliği mümkün görüldüğü ölçüde, tek seferde, gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir.  
TFRS finansal tablolarda da enflasyon muhasebesinin uygulanmaya başlanmasıyla TFRS mali tablolarda yer alan taşınmazların da değerlemeye tabi tutulması gerekecektir. Bu durumda VUK ve TFRS finansal tablolar arasında taşınmazlara ilişkin geçici fark ortadan kalkacağı için vergi gideri yazılması söz konusu olacaktır.

## **Stratejik Yatırımlar ve Sürdürülebilirlik Alanındaki Gelişmeler:**

- 2022 yılının ikinci çeyreğinde başlanan, Mersin Fabrikası'ndaki CAC kapasite artış yatırımı plana uygun bir şekilde devam etmekte olup, 2023 yılı içinde devreye alınacaktır.
- Şirket, iklim değişikliği ile mücadele ve enerji verimliliğine olan odağını sürdürmekte olup, düşük karbon emisyonunu destekleyen yeni teknoloji yatırımlarına devam etmektedir.
- Bu kapsamda sektörün en büyük güneş enerjisi santrallerinden birini Afyon'da devreye almak üzere çalışmalar sürmektedir. Santral, plana uygun şekilde 2023 yılı içinde devreye alınacaktır.
- Şirket, 2022 CDP İklim Değişikliği raporunda B puanını korurken iklim değişikliği içinde değerlendirilen Tedarikçi İlişkileri Derecelendirmesi'nde ise puanını A'ya yükseltmiştir. Türkiye'de A skoru alan ilk çimento şirketi ve dünyada ise bu skoru alan 6 çimento şirketinden biri olmuştur.
- Çimsa, iklim bilimine uygun olarak karbon emisyonlarına dair yakın vadeli azaltım hedefi belirlemeyi Bilim Temelli Hedefler Girişimi'ne (SBTi) taahhüt etmiştir. Şirket'in bu taahhüdü SBTi tarafından kabul edilmiştir. Çimsa, karbon emisyonu azaltım hedeflerini en geç 24 ay içinde SBTi'nin resmi onayına sunacaktır.

## Özet Finansal Sonuçlar:

Çimsa Çimento Finansal Sonuçları	1Ç 2023	1Ç 2022	Değişim 1Ç%
Hasılat	2.363	1.355	74%
Brüt Kar (MTL)	424	177	140%
Brüt kar %	18%	13%	4,91pp
Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider hariç)	275	105	162%
Esas faaliyet karı (%)	12%	8%	3,90pp
Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider dahil)	306	154	99%
Esas faaliyet karı (%)	13%	11%	1,59pp
Amortisman (MTL)	39	32	20%
FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider hariç)	314	137	129%
FAVÖK %	13%	10%	3,16pp
FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider dahil)	345	187	85%
FAVÖK %	15%	14%	0,85pp
Yatırım Faaliyetinden Gelirler (MTL)	10	10	0%
Net Kar (MTL) (anaortaklık payı)	252	124	102%
Net kar %	11%	9%	1,48pp
Net Kar (MTL) (anaortaklık payı) - tek seferlik etkiler hâ	256	124	106%

\* Niğde Entegre Çimento Fabrikası, Kayseri Entegre Çimento Fabrikası, Ankara Çimento Öğütme Tesisi ile Başakpınar, Ambar, Nevşehir, Cırgalan, Aksaray, Ereğli ve Kahramanmaraş Hazır Beton Tesislerinin, bu tesislerde yer alan sabit varlıklar ile bunlarla bağlantılı diğer varlıkların, KDV hariç 110 milyon Avro karşılığı Türk Lirası bedelle Ferpa İnşaat Sanayi Petrol Ürünleri Tic. ve Paz. Ltd. Şti.'ye devri 28 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. 2022 yılı ilk çeyrek finansallarında satışı tamamlanan bu varlıkların etkisi de bulunmaktadır.

### YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.