

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET  
A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
<b>Ticari alacakların geri kazanılabilirliği (Dipnotlar 2 ve 7):</b>	
<p>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.868.881.822 TL tutarındaki ticari alacaklar, konsolide finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir.</p> <p>Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini içermektedir. Öte yandan, kullanılan bu tahminler piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.</p> <p>Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Grup'un kredi limitleri yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmalı ve değerlendirilmiştir.</li><li>Ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.</li><li>Ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırması örneklem yoluyla test edilmiş ve ticari alacakların devir hızı geçmiş dönemler ile karşılaştırılmıştır.</li><li>Müteakip dönemde yapılan tahsilatlar örneklem yoluyla test edilmiştir.</li><li>Müşterilerden alınan teminatlar örneklem yoluyla test edilmiştir.</li><li>Ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır.</li><li>Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>



#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.



- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökhan Yüksel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2023

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### İÇİNDEKİLER

	<b>Sayfa</b>
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 2
Konsolide kar veya zarar tablosu	3
Konsolide diğler kapsamlı gelir tablosu	4
Konsolide özkaynaklar değışim tablosu	5
Konsolide nakit akış tablosu	6
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7 – 75

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmiş) Cari Dönem 31 Aralık 2022	(Bağımsız denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.602.763.980	257.911.803
Finansal yatırımlar	6	1.057.006.173	-
Ticari alacaklar	7	1.868.881.822	900.920.799
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	31	<i>831.165.921</i>	<i>481.711.703</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		<i>1.037.715.901</i>	<i>419.209.096</i>
Diğer alacaklar		1.127.319	1.057.625
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	31	<i>7.845</i>	<i>50.636</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9	<i>1.119.474</i>	<i>1.006.989</i>
Türev finansal araçlar	23	-	27.108.341
Stoklar	10	1.126.365.749	697.558.413
Peşin ödenmiş giderler	11	66.313.822	59.162.499
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	29	102.475.356	17.153.692
Diğer dönen varlıklar	21	113.097.232	98.709.690
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	13	1.803	180.248.206
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>5.938.033.256</b>	<b>2.239.831.068</b>
Diğer alacaklar	9	5.117.878	4.985.658
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		<i>5.117.878</i>	<i>4.985.658</i>
Finansal yatırımlar		64.478	64.478
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	2.425.717.084	1.022.220.528
Maddi duran varlıklar	12	1.759.933.650	1.447.367.967
Kullanım hakkı varlıkları	15	31.855.902	17.033.792
Maddi olmayan duran varlıklar		172.174.586	176.081.895
<i>Şerefiye</i>	16	<i>148.119.252</i>	<i>148.119.252</i>
<i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	14	<i>24.055.334</i>	<i>27.962.643</i>
Peşin ödenmiş giderler	11	342.552.138	10.174.126
Ertelenmiş vergi varlığı	29	920.605.347	315.181.198
Diğer duran varlıklar	21	2.526.712	15.823.527
<b>Duran varlıklar</b>		<b>5.660.547.775</b>	<b>3.008.933.169</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>11.598.581.031</b>	<b>5.248.764.237</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.



# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmiş) Cari Dönem 31 Aralık 2022	(Bağımsız denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	8	2.152.174.654	743.660.473
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	8	617.161.298	188.630.175
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	26.523.689	24.534.878
Ticari borçlar	7	1.829.255.680	647.108.794
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	31	532.665.118	103.950.640
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		1.296.590.562	543.158.154
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	20	17.838.869	9.672.293
Diğer borçlar		54.000.111	29.505.483
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	31	9.891.434	10.352.855
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	9	44.108.677	19.152.628
Türev finansal yükümlülükler	23	-	27.566.080
Ertelenmiş gelirler	11	31.607.498	24.281.420
Dönem karı vergi yükümlülüğü	29	2.071.870	23.664.204
Kısa vadeli karşılıklar	17	90.491.959	66.055.780
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>		42.133.945	16.095.062
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>		48.358.014	49.960.718
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	169.287.758	151.060.187
		<b>4.990.413.386</b>	<b>1.935.739.767</b>
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar	8	-	378.308.384
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	8	51.908.687	24.336.054
Uzun vadeli karşılıklar	17	168.132.640	77.190.637
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	20	153.089.022	70.200.321
<i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>		15.043.618	6.990.316
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	29	279.567.129	60.335.297
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>499.608.456</b>	<b>540.170.372</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş sermaye	22	135.084.442	135.084.442
Sermaye düzeltme farkları	22	41.741.516	41.741.516
Hisse senedi ihraç primleri		575.466	575.466
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		7.852.470	(18.388.225)
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>		(39.785.114)	(21.568.313)
<i>Nakit akış riskinden korunma kazanç/kayıp fonu</i>		(320.723.343)	(168.166.206)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar</i>		368.360.927	171.346.294
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		(85.795.352)	(48.189.998)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar</i>		33.965.135	35.816.326
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıp/kazanç fonu</i>		(56.446.471)	(20.692.308)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardaki Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etikisi</i>		(63.314.016)	(63.314.016)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		193.104.976	193.104.976
Geçmiş yıllar karları		1.990.873.415	1.174.272.645
Net dönem karı		3.431.573.091	1.016.600.770
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>5.715.010.024</b>	<b>2.494.801.592</b>
Kontrol gücü olmayan paylar		393.549.165	278.052.506
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>6.108.559.189</b>	<b>2.772.854.098</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>11.598.581.031</b>	<b>5.248.764.237</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022	(Bağımsız denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>Not</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Hasılat	24	8.582.005.230	3.745.370.304
Satışların maliyeti (-)	25	(7.102.632.857)	(3.032.410.647)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>1.479.372.373</b>	<b>712.959.657</b>
Genel yönetim giderleri (-)	25	(376.492.221)	(182.217.270)
Pazarlama ,satış ve dağıtım giderleri (-)	25	(13.923.900)	(11.282.624)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	25	(10.735.842)	(6.069.138)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	672.884.366	588.858.062
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(451.816.952)	(358.559.471)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>1.299.287.824</b>	<b>743.689.216</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27	1.750.294.573	35.852.478
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	27	(1.531.171)	(2.585.558)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zarar)ından paylar	3	486.541.185	168.820.329
<b>FİNANSMAN GELİR/GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>3.534.592.411</b>	<b>945.776.465</b>
Finansman gelirleri	28	81.610.778	37.790.324
Finansman giderleri (-)	28	(355.081.345)	(321.201.903)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>3.261.121.844</b>	<b>662.364.886</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri/(gideri)</b>		<b>300.995.618</b>	<b>98.390.807</b>
- Dönem vergi gideri (-)	29	(17.898.373)	(93.430.819)
- Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	29	318.893.991	191.821.626
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>3.562.117.462</b>	<b>760.755.693</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>	18	<b>-</b>	<b>289.639.030</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>3.562.117.462</b>	<b>1.050.394.723</b>
<b>Dönem karı/zararı dağılımı</b>			
- Kontrol gücü olmayan paylar		130.544.371	33.793.953
- Ana ortaklık payları		3.431.573.091	1.016.600.770
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (1 kuruş nominal bedelli)	30	25,40	7,53
Durdurulan faaliyetlerinden pay başına (kayıp)/kazanç (1 kuruş nominal bedelli)	30	-	2,14

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız denetimden geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022	(Bağımsız denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>	<b>3.562.117.462</b>	<b>760.755.693</b>
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>20.012.983</b>	<b>36.896.390</b>
<i>Nakit akış riskinden korunma kazanç/(kayıp) fonu</i>	(190.696.421)	(164.356.097)
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılacak Paylar</i>	197.014.633	171.346.294
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	(24.444.513)	(2.250.111)
<i>Vergi (geliri)/ gideri</i>	38.139.284	32.156.304
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak</b>	<b>(37.605.354)</b>	<b>5.370.898</b>
<i>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar</i>	(2.313.989)	17.661.987
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/(kayıp) fonu</i>	(44.692.704)	(10.686.795)
<i>Vergi (geliri)/ gideri</i>	9.401.339	(1.604.294)
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM (ZARARI)/KARI</b>	<b>-</b>	<b>289.639.030</b>
<b>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>33.072.298</b>
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>	-	33.072.298
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER (VERGİ SONRASI)</b>	<b>(17.592.371)</b>	<b>75.339.586</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>	<b>3.544.525.091</b>	<b>1.125.734.309</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin /(giderin) dağılımı</b>		
- Kontrol gücü olmayan paylar	124.316.659	33.063.577
- Ana ortaklık payları	3.420.208.432	1.092.670.732

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

# ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<u>Kar/ Zararda Yeniden Sınıflandırılacak</u>						<u>Kar/ Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak</u>				<u>Birikmiş Karlar</u>		Ana ortakğa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri / iskontoları	Yabancı para çevrim farkları	Nakit akış riskinden korunma kazanç/ (kayıpları)	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımları n Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardak i Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs / İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıp) fonu	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>135.084.442</b>	<b>41.741.516</b>	<b>1.099.415</b>	<b>85.992.327</b>	<b>(60.512.493)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.216.596</b>	<b>(12.463.476)</b>	<b>193.104.976</b>	<b>998.526.403</b>	<b>175.746.242</b>	<b>1.580.535.948</b>	<b>258.308.389</b>	<b>1.838.844.337</b>
Geçmiş yıllar karlarından transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175.746.242	(175.746.242)	-	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.016.600.770	-	1.016.600.770	33.793.953	1.050.394.723
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	31.552.563	(132.199.793)	171.346.294	-	13.599.730	(8.228.832)	-	-	-	76.069.962	(730.376)	75.339.586
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.552.563</b>	<b>(132.199.793)</b>	<b>171.346.294</b>	<b>-</b>	<b>13.599.730</b>	<b>(8.228.832)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.016.600.770</b>	<b>1.092.670.732</b>	<b>33.063.577</b>	<b>1.125.734.309</b>
Diğer değişiklikler nedeni ile Artış/(Azalış)	-	-	(523.949)	-	-	-	(63.314.016)	-	-	-	-	-	(63.837.965)	-	(63.837.965)
Bağlı ortaklıkların Elden çıkarılması	-	-	-	(139.113.203)	24.546.080	-	-	-	-	-	-	-	(114.567.123)	(13.319.460)	(127.886.583)
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>135.084.442</b>	<b>41.741.516</b>	<b>575.466</b>	<b>(21.568.313)</b>	<b>(168.166.206)</b>	<b>171.346.294</b>	<b>(63.314.016)</b>	<b>35.816.326</b>	<b>(20.692.308)</b>	<b>193.104.976</b>	<b>1.174.272.645</b>	<b>1.016.600.770</b>	<b>2.494.801.592</b>	<b>278.052.506</b>	<b>2.772.854.098</b>
<b>1 Ocak 2022</b>	<b>135.084.442</b>	<b>41.741.516</b>	<b>575.466</b>	<b>(21.568.313)</b>	<b>(168.166.206)</b>	<b>171.346.294</b>	<b>(63.314.016)</b>	<b>35.816.326</b>	<b>(20.692.308)</b>	<b>193.104.976</b>	<b>1.174.272.645</b>	<b>1.016.600.770</b>	<b>2.494.801.592</b>	<b>278.052.506</b>	<b>2.772.854.098</b>
Geçmiş yıllar karlarından transfer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.016.600.770	(1.016.600.770)	-	-	-
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.431.573.091	3.431.573.091	130.544.371	3.562.117.462
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	-	-	-	(18.216.801)	(152.557.137)	197.014.633	-	(1.851.191)	(35.754.163)	-	-	-	(11.364.659)	(6.227.712)	(17.592.371)
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(18.216.801)</b>	<b>(152.557.137)</b>	<b>197.014.633</b>	<b>-</b>	<b>(1.851.191)</b>	<b>(35.754.163)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.431.573.091</b>	<b>3.420.208.432</b>	<b>124.316.659</b>	<b>3.544.525.091</b>
Kar payları (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(200.000.000)	-	(200.000.000)	(8.820.000)	(208.820.000)
<b>31 Aralık 2022</b>	<b>135.084.442</b>	<b>41.741.516</b>	<b>575.466</b>	<b>(39.785.114)</b>	<b>(320.723.343)</b>	<b>368.360.927</b>	<b>(63.314.016)</b>	<b>33.965.135</b>	<b>(56.446.471)</b>	<b>193.104.976</b>	<b>1.990.873.415</b>	<b>3.431.573.091</b>	<b>5.715.010.024</b>	<b>393.549.165</b>	<b>6.108.559.189</b>

\* 29 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da 2021 yılı karından 200.000.000 TL nakit kar payı dağıtılmasına ilişkin karar oybirliği ile onaylanmış ve kar payı ödemesi 31 Mart 2022 ve 4 Nisan 2022 tarihinde yapılmıştır.

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız denetimden geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2022	(Bağımsız denetimden geçmiş) Geçmiş Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.226.194.154</b>	<b>(122.447.521)</b>
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		3.261.121.844	662.364.886
Durdurulan faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		-	304.377.180
<b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(1.760.090.646)</b>	<b>(104.190.019)</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler		157.620.945	132.381.163
Satış amacıyla sınıflandırılan DV elden çıkarılmasından kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(1.677.969.019)	-
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler	27	(15.874.355)	(33.266.920)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karları ile ilgili düzeltmeler	3	(486.541.185)	(168.820.329)
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(4.710.182)	(610.747)
Stok değer düşüş karşılığı ile ilgili düzeltmeler		(2.389.476)	(233.439)
Dava karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17	6.196.485	2.530.046
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma gideri karşılığı ile ilgili düzeltmeler	17	8.053.302	2.535.379
Beklenen kredi zararları karşılığı	7	(945.370)	721.628
Kıdem tazminatı karşılığı ile ilgili düzeltmeler		36.409.809	10.221.140
Kıdem teşvik karşılığı ile ilgili düzeltmeler	20	2.553.916	1.163.306
Kullanılmayan izin ücret karşılığı ile ilgili düzeltmeler		7.007.452	2.539.219
Bağlı Ortaklıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan(Kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		-	(302.264.103)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler		-	8.287.448
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		224.200.467	104.433.331
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(81.610.778)	(37.790.324)
Finansal borçlanmalara ilişkin gerçekleşmemiş kur farkı (karları)/zararları		138.877.657	200.370.390
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(27.108.341)	(26.387.207)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(43.861.973)	-
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(214.368.766)</b>	<b>(889.065.188)</b>
Kısa vadeli ticari alacaklar		(962.305.471)	(579.266.462)
Stoklar		(426.417.860)	(468.671.711)
Diğer alacaklar/dönen varlıklar/peşin ödenmiş giderler/cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		(106.930.223)	(47.570.975)
Diğer uzun vadeli alacaklar/duran/peşin ödenmiş giderler		11.222.238	4.365.399
Kısa vadeli ticari borçlar		1.182.146.886	74.711.116
Diğer kısa vadeli borçlar/yükümlülükler/çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		87.915.664	127.367.445
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>1.286.662.432</b>	<b>(26.513.141)</b>
Ödenen ikramiye ve primler		(11.461.117)	(6.437.719)
Ödenen kıdem tazminatı	20	(6.321.471)	(1.242.414)
Ödenen kıdem teşvik primi	20	(1.496.528)	(783.045)
Ödenen izin ücreti	20	(1.698.455)	(643.425)
Ödenen vergiler		(39.490.707)	(86.827.777)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>		<b>493.345.283</b>	<b>(99.004.643)</b>
Maddi duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	12	(440.252.710)	(179.274.451)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	334.798.007
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Nakit Çıkışları		-	(294.432.360)
İştirak sermaye artışına katılım		(747.348.000)	-
Satış amacıyla sınıflandırılan duran varlık satışlarından elde edilen nakit	13	1.995.294.000	-
Sabit kıymet satışından elde edilen nakit		18.363.218	48.628.620
Maddi olmayan duran varlık alımlarına ilişkin nakit çıkışları	14	(2.275.570)	(1.617.393)
Maddi duran varlıkların alımı ile ilgili verilen avanslar		(330.435.655)	(7.107.066)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(397.976.171)</b>	<b>(442.004.576)</b>
Alınan krediler		2.701.723.160	1.125.912.532
Kredilerin geri ödemesi		(1.825.394.665)	(1.548.857.421)
Ödenen faizler		(133.951.244)	(56.850.011)
Alınan faiz		81.610.778	37.790.324
(Ödenen)/elde edilen diğer finansman giderleri		(1.013.144.200)	-
Ödenen kar payları		(200.000.000)	-
Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları		(8.820.000)	-
<b>NAKİT HAREKETLERİNDEKİ NET DEĞİŞİM (A + B + C)</b>		<b>1.321.563.266</b>	<b>(663.456.740)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER</b>	5	<b>257.726.562</b>	<b>903.870.179</b>
Yabancı para çevrim farkı (net)		18.216.798	17.313.123
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERİ DEĞERLER</b>	5	<b>1.597.506.626</b>	<b>257.726.562</b>

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

**Genel**

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Çimsa” veya “Şirket”), 16 Aralık 1972 tarihinde tescil ve 21 Aralık 1972 tarih, 4729 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusunu çimento, klinker ve hazır beton üretimi ve satışı oluşturmaktadır. Şirket’in nihai hissedarı Hacı Ömer Sabancı Holding A.Ş.’dir (“Sabancı Holding”).

Çimsa’nın genel merkezi ve kayıtlı ofisinin adresi Allianz Tower Küçükbakkalköy Mah. Kayışdağı Cad. No:1 Kat:23-24 34750 Ataşehir/İstanbul’dur.

Şirket hisselerinin belirli tutarı Borsa İstanbul A.Ş. (“BİST”) de işlem görmektedir. BIST Pay Endeksleri Temel Kuralları’nın 82. Maddesine istinaden, Borsa Genel Müdürlüğü’nce Çimsa hisseleri BIST 100 endeksine dahildir.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 350.000.000 TL’dir (31 Aralık 2021 - 350.000.000 TL).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Şirket	Gruba iştirak tarihi	Kuruluş ve faaliyet yerleri	Faaliyet konuları	Şirketin etkin pay oranı	
				31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Çimsa Cement Free-Zone Limited (Çimsa Cement) (*)	12.10.2005	KKTC	Çimento, satış ve pazarlama	% 99,99	% 99,99
CIMSAROM Marketing Distributie S.R.L. (Cimsarom) (*) (**)	08.02.2006	Romanya	Çimento, satış ve pazarlama	% 100	% 100
Çimsa Mersin Serbest Bölge Şubesi (Çimsa Mersin) (*)	12.12.2007	Mersin	Çimento ihracatı	% 100	% 100
OOO Çimsa Rus CTK (OOO Rusya) (*)(***)	16.07.2008	Rusya	Çimento paketleme, satış ve pazarlama	% 100	% 100
Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi (*)	31.05.2012	Türkiye	Çimento üretimi ve satışı	% 51	% 51

(\*) Tam konsolidasyon yöntemi uygulanarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup’un daha önceki dönemlerde bağlı ortaklık olarak konsolide ettiği “Cimsa Cementos Espana S.A.U, Cimsa Americas Cement Manufacturing and Sales Corporation, Cimsa Cement Sales North GmbH ve Cimsa Adriatico S.R.L paylarının Sabancı Building Solutions B.V.’ye (eski ismi “Cimsa Sabancı Cement B.V”) satışına ilişkin devir sözleşmeleri 22 Haziran 2021 tarihinde imzalanmış ve devir işlemleri gerekli diğer yasal işlemlerin gerçekleştirilmesi akabinde 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

İştiraklerden Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş. (“Exsa”) %32,875’lik pay ile özkaynak yöntemiyle konsolidasyona dahil edilmiştir.

Grup’un %40 ve Grup’un ana ortağı Sabancı Holding A.Ş.’nin %60 katılımı ile 16 Kasım 2020 tarihinde Hollanda’da yerleşik kurulan Sabancı Building Solutions B.V. (“SBS”) şirketi %40’lık pay ile özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dahil edilmiş olup Şirket’in iştirakidir. 31 Ekim 2022 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 87.000.000 Avro olan mevcut sermayesinin 100.000.000 Euro artırılarak 187.000.000 Euro’ya çıkarılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artırımına ortaklar payları oranında iştirak etmiştir. Şirket’in %40 ve Sabancı Holding’in %60 hissedarı olduğu Hollanda’da kurulu Cimsa Sabancı Cement BV Şirket’in adı Sabancı Building Solutions BV olarak değişmiştir.

(\*\*)Grup Yönetim Kurulu tarafından alınan karar ile yeni yatırım ve büyüme stratejileri çerçevesinde Cimsarom Marketing Distributie S.R.L’deki ticari operasyonunun distribütörlük yerine bayi kanalı ile yapılmasına karar verilmiş olup bu operasyonun tasfiye işlemleri tamamlanmıştır. Bağlı distribütörlük ve bayi kanalı arasında ticaret hacmi olarak farklılık bulunmamaktadır.

(\*\*\*) Grup Yönetim Kurulu tarafından alınan karar ile gayriaktif durumda olan Şirket’in tasfiyesine karar verilmiştir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**1. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

Konsolide finansal tabloların sunumu amacıyla, Çimsa, bağlı ortaklıkları ve iştiraki birlikte (“Grup”) olarak adlandırılacaktır.

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 27 Şubat 2023 tarihinde Çimsa Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları değiştirme hakkına sahiptir.

Grup’un bünyesinde 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren on iki aylık dönem içinde istihdam edilen ortalama personel sayısı kategorileri itibarıyla 527 mavi yakalı (sendikalı/sendikasız) (2021: 617), 390 beyaz yakalı (sendikasız) (2021: 468) ve 4 yurt dışında yerleşik bulunan bağlı ortaklıklarında çalışan şeklindedir (2021: 6).

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar**

**Finansal tabloların hazırlanma ilkeleri**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TFRS”) esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nda (“UFRS”) meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan “TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru” ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi’nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama’yı (IAS 29 Financial Reporting in Hyperinflationary Economies) uygulayıp uygulamayacakları konusunda oluşan tereddütleri gidermek üzere açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (“TMS 29”) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş, sonrasında KGK tarafından TMS 29 uygulaması hakkında yeni bir açıklama yapılmamıştır. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla yeni bir açıklama yapılmamış olması dikkate alınarak 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

Şirket’in geçerli ve sunum para birimi Türk Lirası (“TL”) olarak kabul edilmiştir.

Cimsarom Marketing Distributiv SRL’nin işlevsel para birimi Yeni Rumen Leyi (“Ron”), OOO Cimsa Rus CTK’nın işlevsel para birimi Ruble’dir. TMS 21 uyarınca, bağlı ortaklıkların finansal durum tablosu kalemleri bilanço tarihindeki kurla; gelir ve giderleri ise dönemin ortalama kuruyla TL’ye çevrilmekte ve konsolide finansal tablolar TL olarak sunulmaktadır. Bu çevrimden doğan kar/zarar, özkaynaklar altındaki “Yabancı Para Çevrim Farkları” hesabında yer almaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

Grup ile Grup’a bağlı Türkiye’de yerleşik şirketler, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı (“Maliye Bakanlığı”) tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar. TFRS’ye göre hazırlanan bu konsolide finansal tablolar, işletme birleşmesiyle elde edilen varlıklar ve yükümlülükler ile türev enstrümanlar ve makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar KGK tarafından yayımlanan TFRS’ye göre Grup’un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.2 İşletmenin sürekliliği**

Grup konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**2.3 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

**2.4 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti**

**Bağlı Ortaklıklar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolar; Çimsa'nın bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak kontrol ettiği şirketleri ifade etmektedir. Grup, bir şirketle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri şirket üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda şirketi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

Bağlı ortaklıkların muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Şirket ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Grup ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaklardan mahsup edilmektedir. Grup ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar. Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında kontrol gücü olmayan paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve kar veya zarar tablosunda sırasıyla kontrol gücü olmayan pay ve kontrol gücü olmayan kar/zarar olarak gösterilmektedir.



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti(devamı)**

**Bağlı Ortaklıklar**

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, i) alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile ii) bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Şirket'in ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımının olması durumunda kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TFRS 9 Finansal Araçlar standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıç muhasebeleştirilmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

***İştirakler***

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, İştirakleri ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamıştır. Grup'un iştirakleri Exsa ve Sabancı Building Solutions B.V.'dir.

Özkaynaktan pay alma yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımlar konsolide finansal durum tablosunda, alış maliyetinin üzerine Grup'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, Grup'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Grup'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Grup'a düşen pay doğrudan Grup'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir. Exsa ve Sabancı Building Solutions B.V. finansal tabloları ana ortaklık ile aynı raporlama dönemi için ve aynı muhasebe politikaları kullanılarak hazırlanmıştır.

Grup her bilanço tarihinde özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarda herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir.

Grup'un yurt dışındaki beyaz çimento operasyonlarının, Sabancı Holding ile birlikte yurt dışında kurulacak bir şirkete devrine karar verilmiş ve bu çerçevede Grup'un %40 ve ana ortak Sabancı Holding A.Ş.'nin %60 oranında sermayesine katıldığı son sermaye artışı ile 187.000.000 EUR sermayeli Hollanda'da yerleşik Sabancı Building Solutions B.V. (SBS BV) unvanlı şirket 16 Kasım 2020 tarihinde kurulmuştur. SBS BV'yi kontrol eden taraf Sabancı Holding'dir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

***İştirakler (devamı)***

Cimsa Americas Cement Manufacturing and Sales Corporation, Cimsa Cement Sales North GmbH ve Cimsa Cementos Espana S.A.U.'nun hisselerinin %100'ü ile Cimsa Adriatico S.R.L.'nin hisselerinin Çimsa'nın sahip olduğu %70'inin tamamının SBS BV'ye satılması 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla gerçekleşmiş olup aynı tarih itibarıyla Grup söz konusu bağlı ortaklıklar üzerindeki kontrolünü kaybetmiştir.

SBS BV'nin söz konusu şirketleri satın alması, ilgili işlemin ortak kontrole tabi işletmeler arasında gerçekleşmesi ve Sabancı Holding çatısı altında bir sermaye reorganizasyon işlemi olmasından dolayı, SBS BV'deki bu işlem KGK'nın ilgili düzenlemeleri doğrultusunda “ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri” olarak değerlendirilmiştir. SBS BV tarafından edinilen söz konusu şirketlerin varlık ve yükümlülükleri, ortak kontrolü elinde bulunduran ana ortak olan Sabancı Holding'in TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosundaki taşınan değerleridir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle SBS BV'nin mali tablolarında oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla edinilen işletmenin net varlıklarının birleşme tarihindeki defter değeri ile transfer edilen bedel arasındaki fark, özkaynakları azaltıcı bir unsur olarak SBS BV'nin mali tablolarında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebenin etkisi Grup'un konsolide finansal tablolarına özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiş ve özkaynaklar altında “Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardaki Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi” kaleminde sunulmuştur.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay ve 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

**Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşülerek taşınmaktadır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Vadesi gelmiş alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa şüpheli alacak karşılığı ayrılır. Şirket, söz konusu finansal varlıkların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9'daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir.

**Stoklar**

Stoklar maliyet değeri veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Stokları buldukları duruma getirmek için yapılan harcamalar aşağıdaki gibi muhasebeleştirilmiştir:

İlk madde ve malzemeler aylık ağırlıklı ortalama metodu ile belirlenmektedir.

Mamul ve yarı mamuller – Direkt malzeme ve işçilik giderleri, değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda (normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak) dahil edilmiştir. Envanter değerlemesi aylık ağırlıklı ortalama metodu ile belirlenmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek belirlenen tutardır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş amortisman ve var ise değer düşüklüğü karşılığı çıkartıldıktan sonraki net değerleri ile gösterilmiştir. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masrafları, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider konsolide kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmamıştır. Amortismanına tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden aşağıda belirtilen tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	8–50 yıl
Binalar	4–50 yıl
Makine ve cihazlar	2–50 yıl
Demirbaşlar	2–50 yıl
Taşıtlar	4-14 yıl
Özel maliyetler	Kiralama süresi

**Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca maden hakları ve bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar maden çıkarma hakları dışında, doğrusal amortisman yöntemine göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü (5 yıl) üzerinden itfa edilmektedir.

Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir. Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir. Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe tahminlerinde değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir.

Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Maden çıkarma hakları yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak amortismanına tabi tutulmuştur. Kalan amortisman süresi rezervlerin tüketilme süresine bağlıdır.

Grup’un belirsiz süreli kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)**

Maddi ve maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

**Şerefiye**

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Grup'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten birim gruplarına) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide kar veya zarar tablosundaki kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kar/zararın hesaplamasına dahil edilir.

**Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü**

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akışları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir. Bu çalışmalar sırasında kullanılan başlıca varsayımlar, önümüzdeki yıllardaki enflasyon beklentileri, satış ve maliyetlerde beklenen artışlar, ihracat-iç pazar kompozisyonunda beklenen değişimler ve beklenen ülke büyüme oranlarından ibarettir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosuna kayıt edilir. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü gelecek dönemlerde ters çevrilemez.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Yabancı para cinsinden işlemler**

Şirket ve bağlı ortaklıkları yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan geçerli para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan geçerli para birimine çevrilir.

Oluşan kur farkı diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilir. Yurtdışındaki işletmenin elden çıkarılmasında, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmiş ve özkaynağın ayrı bir bileşeninde biriktirilmiş söz konusu işletmeye ait birikmiş kur farkları, elden çıkarmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp muhasebeleştirildiğinde, özkaynaktan kar veya zarara aktarılarak (yeniden sınıflandırmaya ilişkin bir düzeltme olarak) yeniden sınıflandırılır. Grup, bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı ile sonuçlanan hisse satışı işlemi ile birlikte söz konusu net yatırımın korunma işleminin özkaynaklardaki etkisini finansman gelir ve giderleri hesabına transfer ederek konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirmiştir.

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı tarihteki kurlarla TL’ye çevrilmiştir. 31 Aralık 2022 tarihindeki yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kuru ile değerlendirilmiş olup ortaya çıkan kur farkları ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>31 Aralık 2022 alış</b>	<b>31 Aralık 2022 satış</b>	<b>31 Aralık 2021 alış</b>	<b>31 Aralık 2021 satış</b>
ABD Doları (“USD”)/TL	18,6983	18,7320	13,3290	13,3530
Avro (“EUR”)/TL	19,9349	19,9708	15,0867	15,1139
Ruble (“RUB”)/TL	0,2595	0,2628	0,1769	0,1792
Ron (“RON”)/TL	4,0062	4,0586	3,0316	3,0713
Sterlin (“GBP”)/TL	22,4892	22,6065	17,9667	18,0604

Konsolide finansal tablolarda kullanılan ortalama kurlar aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
USD/TL	16,4264	8,9646
EUR/TL	17,2951	10,5704
RUB/TL	0,2490	0,1207
RON/TL	3,4868	2,1350
GBP/TL	20,1762	12,2767

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Borçlanma maliyetleri**

Borçlanma maliyetleri, öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştikleri dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Grup genel amaçlı olarak borçlandığında ve bu fonların bir kısmı bir özellikli varlığın finansmanı için kullanıldığı durumlarda, aktifleştirilebilecek borçlanma maliyetlerinin tutarı, ilgili varlığa ilişkin yapılan harcamalara uygulanacak bir aktifleştirme oranı yardımı ile belirlenir. Bu aktifleştirme oranı, özellikli varlık alımına yönelik yapılmış borçlanmalar hariç olmak üzere, Grup'un ilgili dönem süresince mevcut tüm borçlarına ilişkin borçlanma maliyetlerinin ağırlıklı ortalamasıdır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde konsolide kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

**Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akışlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akışlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenmiş vergi karşılıklarının tamamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metodu dikkate alınarak, aktif ve pasiflerin finansal raporlamada yansıtılan değerleri ile yasal vergi hesabındaki bazları arasındaki geçici farklardan oluşan vergi etkileri dikkate alınarak yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir tüm geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farkların ve kullanılmamış vergi zararlarının ileride indirilebilmesi için yeterli karların oluşması mümkün görünüyorsa, tüm geçici farklar ve kullanılmamış vergi zararları üzerinden ayrılır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında söz konusu varlığın gerçekleşeceği ve yükümlülüğün yerine getirileceği dönemlerde oluşması beklenen vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranları (vergi mevzuatı) baz alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özkaynaklar ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özkaynak hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartlarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar / kıdem tazminatı karşılığı**

**a. Tanımlanan fayda planı**

Grup, Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını, bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen faiz oranı ile iskonto edilerek hesaplanmıştır.

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir.

Konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

**b. Kıdem teşvik primi**

Grup mavi yakalı çalışanlarına toplu iş sözleşmesi gereğince her bir çalışan için beşer yıllık dönemlerde toplu iş sözleşmesinde belirtilen tutar üzerinden kıdem teşvik primi ödemekle yükümlüdür. Grup her dönem sonunda ileriki dönemde ödeyeceği ilk tutarı iskonto ederek konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtır.

**c. İzin hakları**

Kullanılmamış izin haklarından doğan yükümlülükler, hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir.

**Kiralamalar**

**Grup - kiracı olarak**

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması.
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:
  - Grup’un, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya
  - Grup’un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

Kira yükümlülüğü

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup’in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup’un kullanmış olduğu uzatma veya erken sonlandırma opsiyonu bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Grup kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

**İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere),
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması,
- (b) Tarafın, Şirket’in bir iştiraki olması,
- (c) Tarafın, Şirket’in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket’in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,
- (e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)’de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Gelirlerin muhasebeleştirilmesi**

Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

*Malların satışı*

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı” doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması,
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Şirket’in müşterilerine mal teslimi yapmak olarak tanımladığı edim yükümlülüğü bulunmaktadır. Müşteri'nin talebine göre nakliye ve ilgili masraflar birebir dahil edilmektedir ve söz konusu hizmet üzerinde kontrolü bulunmamaktadır. Grup’un müşterilerine mal teslimi yapmak olarak tanımladığı edim yükümlülüğü bulunmaktadır. Müşterinin talebine göre nakliye ve ilgili masraflar fiyata birebir dahil edilmekte ve söz konusu hizmet üzerinde kontrolü bulunmamaktadır.

- İşleme ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

**Pay başına kazanç**

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, çeşitli içsel kaynaklardan “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve Grup'un bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek hususlar konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

**İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme**

Tüm finansal varlık alış ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Grup'un alımı veya satımı gerçekleştireceğini taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alış ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuat veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alış ve satışlardır.

**Finansal araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Finansal varlıklar:

- nakit,
- başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık almayı öngören sözleşmeye dayalı hak,
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da,
- bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya
- işletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

Bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk olarak, verilen (finansal varlık için) ve ele geçen (finansal yükümlülük için) gerçeğe uygun değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek (finansal yükümlülük için düşülerek) hesaplanır.

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

*Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Grup'un finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde belirtilen yöntemler ve varsayımlar Not 34'de açıklanmıştır.

**Krediler ve alacaklar**

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Kredi ve alacaklar kategorisinde yer alan ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal varlıklar**

*Sınıflandırma ve ölçüm*

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar”, “nakit ve nakit benzerleri” , finansal yatırımlar içerisinde sınıflandırılan eurobond ve “diğer alacaklar” kalemlerini içermektedir.

(b) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Şirket özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların borsaya kayıtlı herhangi bir rayiç değerinin olmadığı durumlarda gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılan genel kabul görmüş değerlendirme yöntemleri, yönetimin en iyi tahminlerine dayanan birtakım varsayımları içermekte olup alım/satım işlemlerinin gerçekleşmesi durumunda oluşabilecek değerler bu değerlerden farklılık gösterebilir.

(c) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda “finansal yatırımlar” kalemi içerisinde sınıflandırılan kur korumalı mevduat kalemlerini içermektedir.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplanmasında, geçmiş kredi zararları deneyimleri ile birlikte, Grup 'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

*Banka kredileri*

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir.

İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur.

İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

*Ticari borçlar*

Ticari borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış yada faturalanmamış tutarın gerçeğe uygun değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

*Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi*

Grup’un faaliyetleri, temelde işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Grup, belirli bağlayıcı taahhütlere ve gelecekte tahmin edilen işlemlere bağlı döviz kuru dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerden korunmak amacıyla türev finansal araçları kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değer ile tekrar hesaplanır.

Gelecekteki nakit akışlarının finansal riskten korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynak içerisinde etkin olmayan kısmı ise doğrudan konsolide kar veya zarar tablosunda kayıtlara alınır. Grup’un bağlayıcı taahhüt ile ilgili döviz kuru riskinden korunma politikası, söz konusu riski nakit akışı riskinden korunma olarak sınıflandırmaktır. Bir varlığın veya yükümlülüğün kayda alınması ile sonuçlanmayan finansal riskten korunma işleminde, özkaynak içerisinde yer alan tutarlar finansal riskten korunma kalemin konsolide kar veya zarar tablosunu etkilediği dönemde kar veya zarar tablosu içerisinde kayda alınır. Finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılamayan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.5 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

**Finansal yükümlülükler (devamı)**

Finansal riskten korunma muhasebesine, finansal riskten korunma aracının kullanım süresinin dolması, satılması ya da kullanılması veya finansal riskten korunma muhasebesi için gerekli şartları karşılayamaz hale geldiği durumda son verilir. İlgili tarihte, özkaynak içerisinde kayda alınmış olan finansal riskten korunma aracından kaynaklanan kümülatif kazanç veya zarara işlemin gerçekleşmesinin beklendiği tarihe kadar özkaynakta yer vermeye devam edilir.

Finansal riskten korunma işlem gerçekleşmez ise özkaynak içindeki kümülatif net kazanç veya zarar, dönemin kar zararına kaydedilir.

Gelecekteki nakit akımlarının finansal riskinden korunması olarak belirlenen ve bu konuda etkin olan türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler doğrudan özkaynaklarda “Riskten korunma fonları” içerisinde kayıtlara alınmaktadır. Ayrıca Grup, yabancı para finansal borçları ile döviz kurlarındaki değişimlerden kaynaklanan yurt dışındaki net yatırım riskinden korunmaktadır. Bu kapsamdaki yabancı para finansal borçların döviz kurundan kaynaklanan değer değişimlerinin etkin kısmı, özkaynaklar altındaki “Riskten korunma fonları” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

**Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması**

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri finansal aracın sözleşmesine taraf olduğu takdirde konsolide finansal durum tablosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktif veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği ve mülkiyete ilişkin risk ve faydaları transfer ettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

**Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetleri**

Araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir. Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilirler. Diğer geliştirme giderleri gerçekleştiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme giderleri sonraki dönemde aktifleştirilemez.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.6 Karşılaştırmalı bilgiler**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup’un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**2.7 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar(devamı)**

**b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik**, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik**; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

**2.8 Önemli Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

- a) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla şüpheli alacak karşılıkları Not 6’da yansıtılmıştır. Grup ayrıca ticari alacakların beklenen kredi zararlarını hesaplamak için TFRS 9’daki basitleştirilmiş yaklaşımı kullanmaktadır. Bu yöntem tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir (Not 7).
- b) Grup, şerefiye’ye ilişkin değer düşüklüğü analizini indirgenmiş nakit akışlarını kullanarak yapmaktadır. Bu analizlerde Grup’un gelecekteki faaliyetlerine ve kullanılan iskonto oranlarına ilişkin muhtelif varsayımlar bulunmaktadır (Not 16).

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Özkaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmiş olan Exsa ve SBS'nin 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'a düşen etkin sahiplik oranı ile hesaplanmış varlıkları ve yükümlülükleri ile 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarı ile sona eren yıla ait gelir, gider ve net dönem karı aşağıdaki gibidir:

İştirakler	Ülke	Ana Faaliyet Konusu	Etkin Sahiplik Oranı (%)	31 Aralık 2022	Etkin Sahiplik Oranı (%)	31 Aralık 2021
				Defter Değeri	Defter Değeri	Defter Değeri
Exsa	Türkiye	Yatırım amaçlı gayrimenkul ve menkul kıymet yatırımı	32,9	1.064.275.647	32,9	628.873.107
SBS	Hollanda	Çimento üretimi ve ticareti	40,0	1.361.441.437	40,0	393.347.421
				<b>2.425.717.084</b>		<b>1.022.220.528</b>
<b>Exsa</b>				<b>31 Aralık 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>
Varlıklar				3.434.728.371		2.401.050.999
Yükümlülükler				(197.388.000)		(488.129.000)
Net varlıklar				3.237.340.371		1.912.921.999
Grup'un payı				<b>1.064.275.647</b>		<b>628.873.107</b>
				<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>		<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Gelir				2.301.776.862		1.702.909.090
Gider				(926.499.084)		(1.114.931.276)
Net dönem karı				1.375.277.778		587.977.814
Grup'un net dönem karındaki payı				<b>452.122.570</b>		<b>193.297.706</b>
<b>SBS</b>				<b>31 Aralık 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>
Varlıklar				7.879.724.598		4.174.651.233
Yükümlülükler				(4.476.121.007)		(3.191.282.681)
Net varlıklar				3.403.603.591		983.368.552
Grup'un payı				<b>1.361.441.437</b>		<b>393.347.421</b>
				<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>		<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Gelir				4.228.471.414		1.389.183.591
Gider				(4.142.424.876)		(1.450.377.037)
Net dönem karı				86.046.538		(61.193.446)
Grup'un net dönem karındaki payı				<b>34.418.615</b>		<b>(24.477.377)</b>



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR (devamı)**

Grup’un önemli seviyede kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	31 Aralık 2022			
	Kontrol gücü olmayan paylar %	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	49	131.034.606	60.230.110	8.200.000
Bağlı Ortaklık	31 Aralık 2021			
	Kontrol gücü olmayan paylar %	Kontrol gücü olmayan paylara ayrılan kar/(zarar)	Birikmiş kontrol gücü olmayan paylar	Kontrol gücü olmayan paylara ödenen kar payları
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	49	37.674.365	32.377.303	-

Afyon Çimento T.A.Ş. bağlı ortaklığına ilişkin özet finansal bilgiler aşağıdaki gibidir:

**Özet finansal durum bilgileri (Konsolidasyon düzeltmesi öncesi)**

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Nakit ve nakit benzerleri	274.824.089	18.768.321
Diğer dönen varlıklar	426.302.540	177.704.538
Duran varlıklar	568.241.562	604.010.623
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.269.368.191</b>	<b>800.483.482</b>
Kısa vadeli finansal borçlar	86.901.110	95.397.854
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	336.059.417	112.975.855
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	38.832.820	25.433.138
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>461.793.347</b>	<b>233.806.847</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>807.574.844</b>	<b>566.676.635</b>

**Özet kar veya zarar bilgileri**

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Net satış gelirleri	1.326.625.936	413.481.737
Brüt kar	351.736.070	62.924.266
Faaliyet kar/(zararı)	335.331.863	47.678.889
Net finansal gelir/(gider)	(26.250.470)	(21.231.059)
Vergi öncesi kar/(zarar)	316.618.495	67.123.718
<b>Net dönem karı</b>	<b>267.417.563</b>	<b>76.886.460</b>

**Özet nakit akış bilgileri**

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	364.261.706	32.063.770
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(51.469.171)	(19.649.838)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışı (temettü hariç)	(56.736.767)	(25.995.615)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	<b>256.055.768</b>	<b>(13.581.683)</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup’un yurt dışı satışlarının büyük bölümü, farklı coğrafi bölgelere yapılan satışlardan oluşmakta ve satışların coğrafi bölgelere göre dağılımı yıllara göre tutarlılık göstermemektedir. Bu nedenle, hasılatın detayı, hasılat dipnotunda yurt içi ve yurt dışına yapılan satışlar olarak verilmiştir.

Grup’un iş faaliyetleri, sağladığı hizmet ve ürünlerin içeriğine bağlı olarak yönetilmekte ve organize edilmektedir. Grup bölümlerine göre raporlamasını TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”ne (“TFRS 8”) göre yapmaktadır. Bölümler arası transfer fiyatları üçüncü şahıslara yapılanlarla aynı bazda hazırlanmıştır. Grup’un iş alanları hakkındaki bilgiler, Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin çimento (klinker ve agrega dahil) ve hazır beton faaliyetlerinden elde edilen kazancı ve kar bilgilerini; 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla bölüm varlıklarını ve yükümlülüklerini içermektedir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>Çimento</b>	<b>Hazır Beton</b>	<b>Toplam</b>
Hasılat	7.510.794.133	1.071.211.097	8.582.005.230
Satışların maliyeti (-)	(6.145.704.515)	(956.928.342)	(7.102.632.857)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>1.365.089.618</b>	<b>114.282.755</b>	<b>1.479.372.373</b>
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(328.772.373)	(61.643.748)	(390.416.121)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	220.299.818	767.596	221.067.414
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(10.735.842)	-	(10.735.842)
<b>Esas faaliyet kar/(zararı)</b>	<b>1.245.881.221</b>	<b>53.406.603</b>	<b>1.299.287.824</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	1.748.763.402	-	1.748.763.402
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	486.541.185	-	486.541.185
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	3.481.185.808	53.406.603	3.534.592.411
Finansman gelir/(giderleri), net	(273.470.567)	-	(273.470.567)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	3.207.715.241	53.406.603	3.261.121.844
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	300.995.618	-	300.995.618
Dönem vergi gideri (-)	(17.898.373)	-	(17.898.373)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	318.893.991	-	318.893.991
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>	<b>3.508.710.859</b>	<b>53.406.603</b>	<b>3.562.117.462</b>
<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>	<b>Çimento</b>	<b>Hazır Beton</b>	<b>Toplam</b>
Hasılat	3.321.731.082	423.639.222	3.745.370.304
Satışların maliyeti (-)	(2.655.676.545)	(376.734.102)	(3.032.410.647)
<b>Brüt kar/(zarar)</b>	<b>666.054.537</b>	<b>46.905.120</b>	<b>712.959.657</b>
Genel yönetim, pazarlama satış ve dağıtım gid. (-)	(165.223.323)	(28.276.571)	(193.499.894)
Esas faaliyetlerden diğer gelirleri/(giderleri), net	230.637.684	(339.093)	230.298.591
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(6.069.138)	-	(6.069.138)
<b>Esas faaliyet kar/(zararı)</b>	<b>725.399.760</b>	<b>18.289.456</b>	<b>743.689.216</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler(giderleri), net	33.266.920	-	33.266.920
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararındaki paylar	168.820.329	-	168.820.329
Finansman gelir/giderleri öncesi faaliyet karı/(zararı)	927.487.009	18.289.456	945.776.465
Finansman gelir/(giderleri), net	(283.411.579)	-	(283.411.579)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	644.075.430	18.289.456	662.364.886
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	98.390.807	-	98.390.807
Dönem vergi gideri (-)	(93.430.819)	-	(93.430.819)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	191.821.626	-	191.821.626
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>	<b>742.466.237</b>	<b>18.289.456</b>	<b>760.755.693</b>
Durdurulan Faaliyetler Dönem (zararı)/karı	289.639.030	-	289.639.030

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

31 Aralık 2022	Çimento	Hazır Beton	Dağıtılmamış	Toplam
Bölüm varlıkları	7.432.201.191	469.796.203	-	7.901.997.394
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-	64.478	64.478
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	2.425.717.084	2.425.717.084
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	1.270.802.075	1.270.802.075
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>7.432.201.191</b>	<b>469.796.203</b>	<b>3.696.583.637</b>	<b>11.598.581.031</b>
Bölüm yükümlülükleri	5.225.682.054	264.339.788	-	5.490.021.842
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	6.108.559.189	6.108.559.189
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>5.225.682.054</b>	<b>264.339.788</b>	<b>6.108.559.189</b>	<b>11.598.581.031</b>

31 Aralık 2021	Çimento	Hazır Beton	Dağıtılmamış	Toplam
Bölüm varlıkları	3.673.890.495	179.315.886	-	3.853.206.381
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-	64.478	64.478
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	-	-	1.022.220.528	1.022.220.528
Dağıtılmamış varlıklar	-	-	373.272.850	373.272.850
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>3.673.890.495</b>	<b>179.315.886</b>	<b>1.395.557.856</b>	<b>5.248.764.237</b>
Bölüm yükümlülükleri	2.400.465.075	75.445.064	-	2.475.910.139
Dağıtılmamış yükümlülükler	-	-	2.772.854.098	2.772.854.098
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.400.465.075</b>	<b>75.445.064</b>	<b>2.772.854.098</b>	<b>5.248.764.237</b>

**1 Ocak - 31 Aralık 2022**

Diğer bölüm bilgileri	Çimento	Hazır Beton	Toplam
Maddi duran varlıklar	411.645.947	28.606.763	440.252.710
Maddi olmayan duran varlıklar	2.275.570	-	2.275.570
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>413.921.517</b>	<b>28.606.763</b>	<b>442.528.280</b>
Amortisman gideri	(150.519.101)	(198.252)	(150.717.353)
İtfa payları	(6.903.592)	-	(6.903.592)

**1 Ocak - 31 Aralık 2021**

Diğer bölüm bilgileri	Çimento	Hazır Beton	Toplam
Maddi duran varlıklar	171.692.243	7.582.208	179.274.451
Maddi olmayan duran varlıklar	1.617.394	-	1.617.394
<b>Toplam yatırım harcamaları</b>	<b>173.309.637</b>	<b>7.582.208</b>	<b>180.891.845</b>
Amortisman gideri	(127.762.735)	(46.775)	(127.809.510)
İtfa payları	(4.571.654)	-	(4.571.654)

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kasa	-	1.469
Bankalar	1.602.763.980	257.910.334
<i>Vadesiz mevduatlar</i>	<i>390.479.175</i>	<i>16.951.809</i>
<i>Vadesi 3 aydan kısa vadeli mevduatlar</i>	<i>1.212.284.805</i>	<i>240.958.525</i>
	<b>1.602.763.980</b>	<b>257.911.803</b>
Bloke mevduatlar (-)	(5.257.354)	(185.241)
Konsolide nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	<b>1.597.506.626</b>	<b>257.726.562</b>

Banka mevduatlarının detayı aşağıda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Türk Lirası	1.502.052.544	84.158.378
Avro	63.543.118	63.448.043
ABD Doları	33.299.071	99.506.679
İngiliz Sterlini	358.910	5.836.606
Diğer	3.510.337	4.960.628
	<b>1.602.763.980</b>	<b>257.910.334</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un vadeli mevduatları TL, AVRO, USD ve GBP cinsindedir ve vadeleri 3 aydan kısadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı TL: %16,82, USD: %0,48 EUR: %0,45 GBP: %0,01'dir. (31 Aralık 2021 TL:%17,69, USD: %0,06 ve AVRO: %0,001). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bloke mevduat tutarı 5.257.354 TL'dir. (31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bloke mevduat tutarı 185.241 TL'dir.)

Grup mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

**6. FİNANSAL YATIRIMLAR**

	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>Gerçeğe Uygun Değer Farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>	
Eurobond	369.914.266
Diğer finansal varlıklar (*)	687.091.907
	<b>1.057.006.173</b>

Grup, 23 Ağustos 2022 ve 14 Eylül 2022 tarihleri arasında 5 parça halinde toplam 19.718.079 Abd Doları ile 19.710.000 Abd Doları nominal eurobond alım işlemi yapmıştır. İşlemin 9.000.000 Abd Dolarına denk düşen kısmı %3,25 etkin faiz oranı ile, kalan kısmı ise %7,25 etkin faiz oranı ile yapılmıştır. Söz konusu menkul kıymetlerin itfa tarihleri 9.000.000 Abd Doları için 23 Mart 2023, kalan kısmı için ise 23 Aralık 2023'tür.

(\*)Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar kalemi, diğer finansal varlıklar altında 687.091.907 TL tutarlı kur korumalı mevduat muhasebeleştirilmektedir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a. Ticari Alacaklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Alıcılar	801.054.159	336.262.122
Alacak çek ve senetleri	247.935.090	99.875.874
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 31)	831.165.921	481.711.703
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(10.088.331)	(14.798.513)
Eksi: Beklenen kredi zararları karşılığı	(1.185.017)	(2.130.387)
	<b>1.868.881.822</b>	<b>900.920.799</b>

Ticari alacaklar, senet ve çeklerin tahsil süresi ürün niteliğine ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişmekte olup, ortalama 54 gündür (31 Aralık 2021 - 58 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %23,94, ABD Doları için %4,77 ve Avro için %3,11 (31 Aralık 2021 - TL: %14,63, ABD Doları: %0,21, Avro: %1,85)'dir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerde şüpheli alacak karşılığının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	14.798.513	15.409.260
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 26)	-	240.976
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 26)	(4.710.182)	(851.723)
Kapanış Bakiyesi	<b>10.088.331</b>	<b>14.798.513</b>

**b. Ticari Borçlar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kısa vadeli ticari borçlar		
Ticari borçlar	1.296.590.562	543.158.154
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 31)	532.665.118	103.950.640
	<b>1.829.255.680</b>	<b>647.108.794</b>

Ticari borçların ortalama ödeme süresi 62 gündür (31 Aralık 2021: 61 gün). Ticari borçların reeskontu için kullanılan etkin faiz oranları TL için %23,94, ABD Doları için %4,77 ve Avro için %3,11 (31 Aralık 2021 - TL: %14,63, ABD Doları: %0,21, Avro: %1,85).

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL BORÇLANMALAR**

Bilanço tarihi itibari ile Grup’un finansal borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli alınan krediler	1.647.884.765	643.187.452
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	617.161.298	188.630.175
Kısa vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	26.523.689	24.534.878
Kısa vadeli çıkarılmış tahviller	504.289.889	100.473.021
	<b>2.795.859.641</b>	<b>956.825.526</b>
Uzun vadeli banka kredileri	-	378.308.384
Uzun vadeli finansal kiralama işlemlerinden borçlar	51.908.687	24.336.054
	<b>51.908.687</b>	<b>402.644.438</b>
TFRS 16 hariç finansal borçlar	<b>2.769.335.952</b>	<b>1.310.599.032</b>
Toplam finansal borçlar	<b>2.847.768.328</b>	<b>1.359.469.964</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

Teminatl/ Teminatsız	Faiz Türü	Döviz Türü	Ağırlıklı Ortalama		Kısa Vadeli Kısım	Uzun Vadeli Kısım	31 Aralık 2022
			Faiz Oranı (%)	Orijinal Bakiye			
Teminatl	Sabit	TRY	4,29	69.966.190	69.966.190	-	69.966.190
Teminatsız	Sabit	AVRO	3,11	54.800.000	1.094.399.840	-	1.094.399.840
Teminatsız	Sabit	TRY	23,30	1.604.969.922	1.604.969.922	-	1.604.969.922
					<b>2.769.335.952</b>	<b>-</b>	<b>2.769.335.952</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla kredilerin detayları aşağıdaki gibidir:

Teminatl/ Teminatsız	Faiz Türü	Döviz Türü	Ağırlıklı Ortalama		Kısa Vadeli Kısım	Uzun Vadeli Kısım	31 Aralık 2021
			Faiz Oranı (%)	Orijinal Bakiye			
Teminatsız	Sabit(*)	AVRO	1,65	58.235.502	567.251.297	287.779.814	855.031.111
Teminatsız	Sabit	TRY	15,57	455.567.920	365.039.351	90.528.570	455.567.921
					<b>932.290.648</b>	<b>378.308.384</b>	<b>1.310.599.032</b>

(\*) Çimsa, 3.235.296 EUR değişken faizli ve uzun vadeli kredisi için nakit akım riskinden korunmak amacıyla faiz oranı swap işlemi yapmıştır. İşlemin vade tarihi 29 Mart 2022 olup finansal riskten korunma muhasebesi uygulanarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kredilerin geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde ödenecek	2.769.335.952	932.290.648
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	-	378.308.384
	<b>2.769.335.952</b>	<b>1.310.599.032</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL BORÇLANMALAR(devamı)**

Grup, 150.000.000 TL nominal değerli 728 gün vadeli, değişken faizli ve 3 ay vadeli Türk Lirası Referans Faiz Satış Oranı'na endeksli, tahvil ihracı yapmış olup,ihracın valör tarihi 21 Mart 2019, itfa tarihi ise 18 Mart 2021'dir. Söz konusu tahvil itfa olmuştur.

Grup , 100.000.000 TL nominal değerli 372 gün vadeli , değişken faizli ve 3 ay vadeli Türk Lirası Referans Faiz Satış Oranı'na endeksli, tahvil ihracı yapmış olup,ihracın valör tarihi 18 Mart 2021 , itfa tarihi ise 25 Mart 2022'dir. Söz konusu tahvil itfa olmuştur.

Grup , 500.000.000 TL nominal değerli 385 gün vadeli , sabit faizli ve 1 yıl vadeli Türk Lirası Referans Faiz Satış Oranı'na endeksli, tahvil ihracı yapmış olup,ihracın valör tarihi 2 Aralık 2022 , itfa tarihi ise 22 Aralık 2023'tür.

Finansal borçların yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem başı krediler	1.310.599.032	1.522.674.173
Alınan krediler	3.070.898.554	1.095.135.860
Ödenen krediler	(1.825.394.665)	(1.548.857.421)
Faiz tahakkuklarındaki değişim	74.355.374	41.276.030
Kur farkı	138.877.657	200.370.390
<b>Krediler toplamı</b>	<b>2.769.335.952</b>	<b>1.310.599.032</b>

**9. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**a. Diğer Alacaklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Diğer çeşitli alacaklar	1.615.088	1.609.454
Personelden alacaklar	268.740	161.889
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	(764.354)	(764.354)
	<b>1.119.474</b>	<b>1.006.989</b>
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 31)	7.845	50.636
	<b>7.845</b>	<b>50.636</b>
<b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Verilen depozito ve teminatlar	5.117.878	4.985.658
	<b>5.117.878</b>	<b>4.985.658</b>

**b. Diğer Borçlar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 31)	9.891.434	10.352.855
Ödenecek vergi ve fonlar	29.778.661	10.039.267
Alınan depozito ve teminatlar	14.330.016	9.113.361
	<b>54.000.111</b>	<b>29.505.483</b>



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**10. STOKLAR**

Stoklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlk madde ve malzeme	506.456.305	483.781.700
Yarı mamuller	334.461.591	185.700.115
Mamuller	107.596.930	37.633.630
Yoldaki mallar	185.726.886	-
Diğer stoklar	-	708.407
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(7.875.963)	(10.265.439)
	<b>1.126.365.749</b>	<b>697.558.413</b>

**Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri**

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Açılış bakiyesi	10.265.439	10.498.878
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 25)	44.381	1.618.959
Konusu kalmayan karşılık (-)(Not 25)	(2.433.857)	(1.852.398)
Kapanış bakiyesi	<b>7.875.963</b>	<b>10.265.439</b>

Grup mamul, yarı mamul ve ilk madde ve malzeme stoklarında net gerçekleşebilir değerinin maliyetten düşük kaldığı veya uzun süredir hareket görmediği durumlar için stok değer düşüş karşılığı ayırmıştır. Stok değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde muhasebeleştirilmiştir.

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

**a. Peşin Ödenmiş Giderler**

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen sipariş avansları (*)	32.921.841	41.047.778
Gelecek aylara ait giderler	33.391.981	18.114.721
	<b>66.313.822</b>	<b>59.162.499</b>
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen sabit kıymet avansları(**)	339.929.994	9.494.339
Gelecek yıllara ait giderler	2.622.144	679.787
	<b>342.552.138</b>	<b>10.174.126</b>

**b. Ertelenmiş Gelirler**

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Alınan sipariş avansları	31.607.498	24.281.420
	<b>31.607.498</b>	<b>24.281.420</b>

(\*)Verilen sipariş avansları ağırlıklı olarak hammadde alımları için verilen avanslardan oluşmaktadır.

(\*\*)Büyük ölçüde 28 Nisan 2022 KAP duyurusu ile açıklanmış olan CAC tesisi kapasite artırımı yatırımına ilişkin verilen avans rakamından oluşmaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina ve Teçhizatlar	Taşıt Araçları	Döşeme ve Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>56.560.892</b>	<b>116.597.570</b>	<b>492.686.718</b>	<b>1.720.397.102</b>	<b>58.683.891</b>	<b>32.709.547</b>	<b>888.400</b>	<b>8.809.707</b>	<b>61.619.946</b>	<b>2.548.953.773</b>
Sınıflamalar	-	-	-	-	13.213.162	-	-	-	-	13.213.162
Alımlar	1.280.001	5.867.963	2.802.407	134.439.822	34.746	7.174.712	100.930	153.363	288.398.766	440.252.710
Çıkışlar	(4.084)	-	-	(19.456.236)	(1.741.661)	(876.913)	(357.406)	-	-	(22.436.300)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	8.771.346	6.017.389	148.858.941	1.901.900	30.426.707	-	-	(196.696.996)	(720.713)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>57.836.809</b>	<b>131.236.879</b>	<b>501.506.514</b>	<b>1.984.239.629</b>	<b>72.092.038</b>	<b>69.434.053</b>	<b>631.924</b>	<b>8.963.070</b>	<b>153.321.716</b>	<b>2.979.262.632</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
<b>1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(61.730.868)</b>	<b>(131.456.001)</b>	<b>(837.318.916)</b>	<b>(50.067.831)</b>	<b>(15.413.588)</b>	<b>(309.771)</b>	<b>(5.288.831)</b>	<b>-</b>	<b>(1.101.585.806)</b>
Sınıflamalar	-	-	-	-	(12.027.812)	-	-	-	-	(12.027.812)
Dönem gideri	-	(6.408.509)	(11.825.506)	(97.032.971)	(3.742.680)	(5.478.491)	-	(1.515.778)	-	(126.003.935)
Çıkışlar	-	-	-	17.624.407	1.711.020	596.104	357.040	-	-	20.288.571
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(68.139.377)</b>	<b>(143.281.507)</b>	<b>(916.727.480)</b>	<b>(64.127.303)</b>	<b>(20.295.975)</b>	<b>47.269</b>	<b>(6.804.609)</b>	<b>-</b>	<b>(1.219.328.982)</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>57.836.809</b>	<b>63.097.502</b>	<b>358.225.007</b>	<b>1.067.512.149</b>	<b>7.964.735</b>	<b>49.138.078</b>	<b>679.193</b>	<b>2.158.461</b>	<b>153.321.716</b>	<b>1.759.933.650</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar üzerinde aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

	Arsa ve Araziler	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	Binalar	Makina ve Teçhizatlar	Taşıt Araçları	Döşeme ve Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<b>Maliyet değeri</b>										
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>67.020.189</b>	<b>126.708.436</b>	<b>542.686.341</b>	<b>1.973.253.358</b>	<b>71.357.995</b>	<b>27.823.760</b>	<b>740.412</b>	<b>9.059.112</b>	<b>38.573.029</b>	<b>2.857.222.632</b>
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	6.178.000	63.030	56.431	152.369	-	-	6.449.830
Sınıflamalar	(11.359.003)	(14.399.608)	(52.940.093)	(367.810.981)	(13.358.561)	(5.468.021)	-	(249.405)	-	(465.585.672)
Alımlar	1.204.761	57.912	637.679	34.962.376	112.869	6.958.281	-	-	135.340.573	179.274.451
Çıkışlar	(305.055)	-	-	(12.730.031)	(354.742)	(692.504)	(4.381)	-	-	(14.086.713)
Yapılmakta olan yatırımlardan transferler	-	4.230.830	2.302.791	86.544.380	863.300	4.031.600	-	-	(112.293.656)	(14.320.755)
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>56.560.892</b>	<b>116.597.570</b>	<b>492.686.718</b>	<b>1.720.397.102</b>	<b>58.683.891</b>	<b>32.709.547</b>	<b>888.400</b>	<b>8.809.707</b>	<b>61.619.946</b>	<b>2.548.953.773</b>
<b>Birikmiş amortismanlar</b>										
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(64.939.835)</b>	<b>(147.375.728)</b>	<b>(987.570.663)</b>	<b>(57.899.245)</b>	<b>(15.502.352)</b>	<b>(159.367)</b>	<b>(4.175.562)</b>	<b>-</b>	<b>(1.277.622.752)</b>
Yabancı para çevrim farkı	-	-	-	(789.142)	(64.240)	(12.437)	(148.990)	-	-	(1.014.809)
Sınıflamalar	-	10.219.132	28.804.770	230.982.393	11.964.683	3.517.640	-	249.405	-	285.738.023
Dönem gideri	-	(7.010.165)	(12.885.043)	(86.190.454)	(4.423.770)	(3.714.416)	(4.469)	(1.362.674)	-	(115.590.991)
Çıkışlar	-	-	-	6.248.950	354.741	297.977	3.055	-	-	6.904.723
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>-</b>	<b>(61.730.868)</b>	<b>(131.456.001)</b>	<b>(837.318.916)</b>	<b>(50.067.831)</b>	<b>(15.413.588)</b>	<b>(309.771)</b>	<b>(5.288.831)</b>	<b>-</b>	<b>(1.101.585.806)</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>56.560.892</b>	<b>54.866.702</b>	<b>361.230.717</b>	<b>883.078.186</b>	<b>8.616.060</b>	<b>17.295.959</b>	<b>578.629</b>	<b>3.520.876</b>	<b>61.619.946</b>	<b>1.447.367.967</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımlar üzerinde aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**12. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
Satışların maliyeti	(115.351.118)	(108.405.751)
Genel yönetim giderleri	(9.937.661)	(6.891.719)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(605.170)	(196.244)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(109.986)	(97.277)
	<b>(126.003.935)</b>	<b>(115.590.991)</b>

**13. SATIŞ AMACIYLA SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR**

Şirketin aktif olarak kullanılmayan arsalarının satışı devam etmektedir ve kalan 1.803 TL tutarındaki kısım satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar olarak kısa vadeye sınıflanmıştır (31 Aralık 2021 – 342.936 TL).

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem başı	342.936	8.522.648
Satışlar	(341.133)	(8.179.712)
<b>Toplam</b>	<b>1.803</b>	<b>342.936</b>

Şirket'imizin aktifinde/mülkiyetinde kayıtlı bulunan Niğde Entegre Çimento Fabrikası, Kayseri Entegre Çimento Fabrikası, Ankara Çimento Öğütme Tesisi ile Başakpınar, Ambar, Nevşehir, Cırgalan, Aksaray, Ereğli ve Kahramanmaraş Hazır Beton Tesisleri'nin, bu tesislerde yer alan sabit varlıklar ile bunlarla bağlantılı diğer varlıkların, Rekabet Kurumu onayı dâhil gerekli yasal onayların alınması şartına bağlı olarak ve kapanış tarihinde düzeltmelere tabi olmak kaydıyla KDV hariç 110 milyon AVRO veya karşılığı Türk Lirası bedelle Ferpa İnşaat Sanayi Petrol Ürünleri Tic. ve Paz. Ltd. Şti.'ye devrine ilişkin 15 Haziran 2022 tarihinde Varlık Satış Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında varlık devirleri, sözleşme hükümleri çerçevesinde 28 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla devir işlemleri gerçekleştirilmek ve devir bedeli tahsil edilmek suretiyle tamamlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dönem başı	179.905.270	-
Sınıflandırılan	(4.656.593)	179.905.270
Çıkışlar	(175.248.677)	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>179.905.270</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
**14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	<b>Maden Hakları</b>	<b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	32.484.077	33.758.524	66.242.601
Alımlar	-	2.275.570	2.275.570
Yatırımlardan transferler	-	720.713	720.713
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>32.484.077</b>	<b>36.754.807</b>	<b>69.238.884</b>
<b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>			
1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	(24.344.585)	(13.935.373)	(38.279.958)
Dönem itfa payı	(1.120.679)	(5.782.913)	(6.903.592)
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(25.465.264)</b>	<b>(19.718.286)</b>	<b>(45.183.550)</b>
<b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>7.018.813</b>	<b>17.036.521</b>	<b>24.055.334</b>

	<b>Maden Hakları</b>	<b>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</b>	<b>Toplam</b>
<b><u>Maliyet değeri</u></b>			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	32.484.077	18.691.849	51.175.926
Sınıflamalar	-	(871.473)	(871.473)
Alımlar	-	1.617.394	1.617.394
Yatırımlardan transfer	-	14.320.754	14.320.754
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>32.484.077</b>	<b>33.758.524</b>	<b>66.242.601</b>
<b><u>Birikmiş itfa payları</u></b>			
1 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	(23.201.818)	(11.320.338)	(34.522.156)
Sınıflamalar	-	813.852	813.852
Dönem itfa payı	(1.142.767)	(3.428.887)	(4.571.654)
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>	<b>(24.344.585)</b>	<b>(13.935.373)</b>	<b>(38.279.958)</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>8.139.492</b>	<b>19.823.151</b>	<b>27.962.643</b>

Maddi olmayan duran varlıklar içerisindeki maden hakları, yıl içerisinde tüketilen rezervin toplam rezerve oranı esas alınarak itfaya tabi tutulmaktadır. Kalan itfa payı süresi geriye kalan rezervlerin tüketilme süresine bağlıdır.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2021</b>
Satışların maliyeti	(6.319.938)	(4.287.475)
Genel yönetim giderleri	(544.472)	(272.571)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	(33.156)	(7.761)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(6.026)	(3.847)
	<b>(6.903.592)</b>	<b>(4.571.654)</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**15. VARLIK KULLANIM HAKLARI**

Muhasebeleştirilen varlık kullanım hakkına ilişkin varlık bazında detaylar aşağıdaki gibidir:

<b>Varlık Kullanım Hakkı</b>	<b>1 Ocak 2022</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Sınıflamalar</b>	<b>Dönem içi Amortisman Gideri</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Gayrimenkuller	7.195.915	6.102.881	-	(10.823.061)	2.475.735
Taşıtlar	9.741.501	33.432.647	-	(13.883.830)	29.290.318
Diğer	96.376	-	-	(6.527)	89.849
	<b>17.033.792</b>	<b>39.535.528</b>	<b>-</b>	<b>(24.713.418)</b>	<b>31.855.902</b>

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 7.733.002 TL'lik amortisman gideri satılan malın maliyetine, 16.980.416 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

<b>Varlık Kullanım Hakkı</b>	<b>1 Ocak 2021</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Sınıflamalar</b>	<b>Dönem içi Amortisman Gideri</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Gayrimenkuller	13.786.632	-	-	(6.590.717)	7.195.915
Taşıtlar	10.948.911	4.655.590	(283.270)	(5.579.730)	9.741.501
Diğer	144.448	-	-	(48.072)	96.376
	<b>24.879.991</b>	<b>4.655.590</b>	<b>(283.270)</b>	<b>(12.218.519)</b>	<b>17.033.792</b>

Kullanım hakkı varlıklarının 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait 1.739.939 TL'lik amortisman gideri satılan malın maliyetine, 10.478.580 TL'lik kısmı ise genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**16. ŞEREFİYE**

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2005 yılında satın aldığı Eskişehir Çimento Fabrikası (“Standart Çimento”), KKTC’de bulunan Çimsa Cement, 2008 yılında satın aldığı Bilecik Hazır Beton Tesisleri , 2012 yılı içerisinde satın aldığı Afyon Çimento Sanayi Türk Anonim Şirketi ile ilgili olup 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemleri itibari ile hareket tablosu aşağıda gösterilmiştir.

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Eskişehir	132.140.806	132.140.806
Afyon Çimento Sanayi T.A.Ş.	11.358.393	11.358.393
Bilecik Hazır Beton	4.293.971	4.293.971
Çimsa Cement Free Zone Ltd.	326.082	326.082
	<b>148.119.252</b>	<b>148.119.252</b>

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir. Geri kazanılabilir değer iskonto edilmiş nakit akış analizlerine göre yapılan gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu hesaplamalar TL bazında nakit akış projeksiyonlarını içermekte olup 1 Ocak 2023 ve 31 Aralık 2032 tarihleri aralığında on yıllık planlara dayanmaktadır. Nakit akış tahmini için %23,9 ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ile makroekonomik ve pazar varsayımları doğrultusundaki maliyet ve satış fiyatı artışları dikkate alınmıştır. Bu değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılan inceleme sonucunda şerefiyenin geri kazanabilir değeri, kayıtlı değer üzerinde tespit edilmiş ve değer düşüklüğüne rastlanmamıştır.

Uygulanan değerlendirme tekniğinde, şerefiyenin değer düşüklüğü testi aşağıdaki varsayımlara bağlıdır:

Söz konusu genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri, her bir nakit üreten birim bazında %5 - %8 aralığındaki büyüme oranı ile nakit üreten birim bazında değişen FAVÖK/Net Satışlar oranına ve %23,9 (2021: %24,8) olarak kabul edilen Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti değerlerindeki değişikliklere karşı son derece hassastır.

FAVÖK/Net Satışlar oranı, söz konusu Grup yönetimi tarafından nakit üreten birim bazında 2022 ve sonrası için hazırlanmış olduğu bütçelerle uyumluken, Sermayenin Ağırlıklı Ortalama Maliyeti oranı makroekonomik ve çimento sektörüne özgü birtakım değişkenlere bağlıdır.

Tahmin edilen geri kazanılabilir tutarı hesaplamasında, diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden iskonto oranında 1 puanlık artış yapıldığında, veya aynı şekilde diğer değişkenler sabit tutularak varsayımlarda kullanılan değerlerden büyüme oranı 1 puan kadar azaltıldığında nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinin altına düşmemektedir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR**

**a. Kısa Vadeli Karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kısa vadeli karşılıklar		
Dava karşılıkları	34.396.364	28.199.879
Diğer karşılıklar	56.095.595	37.855.901
	<b>90.491.959</b>	<b>66.055.780</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibari ile “Dava karşılığı” hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Dava karşılığı hareketleri		
Açılış bakiyesi	28.199.879	25.669.833
İlave karşılık (Not 26)	7.667.056	9.379.509
Konusu kalmayan karşılık (-) (Not 26)	(1.470.571)	(6.849.463)
Kapanış bakiyesi	<b>34.396.364</b>	<b>28.199.879</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 34.396.364 TL karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2021: 28.199.879 TL).

**b. Uzun vadeli karşılıklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Uzun vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan uzun vadeli karşılıklar	153.089.022	70.200.321
Diğer uzun vadeli karşılıklar	15.043.618	6.990.316
	<b>168.132.640</b>	<b>77.190.637</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Diğer uzun vadeli karşılıklar		
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı	15.043.618	6.990.316
	<b>15.043.618</b>	<b>6.990.316</b>



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE BORÇLAR (devamı)**

Çevre koruma ile ilgili mevzuat uyarınca, Grup’un maden çıkarma, çimento üretimi gibi faaliyetleri ile ilgili yükümlülükleri bulunmaktadır. İşbu mevzuat dolayısıyla doğan tüm vergi, harç ve emisyon ücreti vb. yükümlülükler, Grup tarafından yerine getirilmektedir. Söz konusu mevzuat, maden ocaklarının terk edilmesi sırasında ortaya çıkabilecek, toprağı kirletici ve bozucu olumsuzlukların giderilmesi sırasında gerekli maliyetler hakkında düzenleme içermektedir. Bunun sonucunda Grup, işletmekte olduğu maden sahalarına ilişkin olarak mevzuatın gereklerini karşılayacağını düşündüğü doğaya kazandırma planlarının tahmini maliyetini hesaplayarak, bu maliyetin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla açılmış arazinin yüzölçümüne karşılık gelen 15.043.618 TL lik kısmını anılan tarih itibarıyla maden sahalarını doğaya kazandırma karşılığı olarak kayıtlarına alarak, “Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar” kalemi içerisinde göstermiştir. (31 Aralık 2021: 6.990.316 TL).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibari ile “Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı” hareket tablosu aşağıda sunulmuştur:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<u>Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı hareketleri</u>		
Açılış bakiyesi	6.990.316	4.454.937
İlave karşılık (Not 26)	8.053.302	2.535.379
Kapanış bakiyesi	<b><u>15.043.618</u></b>	<b><u>6.990.316</u></b>

**18. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN (ZARAR)/KAR**

TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standardı kapsamında değerlendirilen Cimsa Americas Cement Manufacturing and Sales Corporation, Cimsa Cement Sales North GmbH ve Cimsa Cementos Espana S.A.U. hisselerinin %100’ü ile Cimsa Adriatico S.R.L.’nin hisselerinin Çimsa’nın sahip olduğu %70’inin tamamının , 1 Ekim 2020 tarihli özel durum açıklaması ile Hollanda’da kurulacak SBS BV’ye satılması hususu duyurulmuştur. Aralık 2020 bilançosunda TFRS 5’in gerektirdiği şartların gerçekleşmesini takiben, bu bağlı ortaklıklara ilişkin varlık ve yükümlülükler “Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar” ve “Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler” olarak sınıflanmıştır. Aralık 2021 gelir tablosunda varlık gruplarına ilişkin kar veya zarar ile birlikte söz konusu varlık gruplarının kontrol kaybı ile birlikte elden çıkarılması sırasında muhasebeleştirilen vergi öncesi kazanç ise “Durdurulan faaliyetler dönem (zarar) kar ” olarak sunulmuştur.

Finansal tablolarda “Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar” ve “Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin yükümlülükler” kalemleri altında gösterilen tutarlar, TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” standardı kapsamında ele alınan grup içi işlemlerin konsolidasyon kaynaklı etkilerini de içermektedir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**18. SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER VE DURDURULAN FAALİYETLERDEN (ZARAR)/KAR (devamı)**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Dönem Özet (Zararı)/Karı</b>	
Net satış gelirleri	165.064.768
Brüt kar	48.765.240
Esas Faaliyet (zararı)/karı	323.745.157
Net finansal (gider)/gelir	(19.367.977)
<b>Vergi öncesi (zarar)/kar</b>	<b>304.377.180</b>
Vergi (gideri)/geliri	(14.738.150)
<b>Durdurulan Faaliyetler Dönem (Zararı)/Karı</b>	<b>289.639.030</b>

  

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
<b>Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Nakit Akış Tablosu</b>	
İşletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(5.021.429)
Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışı	(4.863.589)
Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışı (temettü hariç)	15.488.899
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	<b>5.603.881</b>

Grup’un sahip olduğu “Cimsa Cementos Espana S.A.U, Cimsa Americas Cement Manufacturing and Sales Corporation, Cimsa Cement Sales North GmbH ve Cimsa Adriatico S.R.L paylarının Sabanci Building Solutions B.V.’ye satışına ilişkin devir sözleşmeleri 22 Haziran 2021 tarihinde imzalanmış ve devir işlemleri gerekli diğer yasal işlemlerin gerçekleştirilmesiyle birlikte 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup aynı tarih itibarıyla Grup söz konusu şirketler üzerindeki kontrolünü devretmiştir.

İştirak satışının detayları aşağıdaki gibidir,

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Satış bedeli	334.798.007
Satış amaçlı sınıflandırılan varlık gruplarına ilişkin varlıklar-net	(184.966.567)
Yabancı para çevrim farklarının çıkışı	139.113.203
Kontrol gücü olmayan payların çıkışı	13.319.461
<b>Durdurulan faaliyetlerin elden çıkarılması sonucunda oluşan kazanç</b>	<b>302.264.104</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**19. TAAHHÜTLER**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibari ile Grup’un almış olduğu TRİ (teminat, rehin ve ipotek)ler aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Orijinal Tutar	TL karşılığı	Orijinal Tutar	TL karşılığı
Alınan teminat mektupları	TL	1.313.444.630	1.313.444.630	670.924.232	670.924.232
Alınan teminat mektupları	ABD Doları	37.536.035	701.860.043	25.447.835	330.249.284
Alınan teminat mektupları	Avro	13.648.966	272.090.772	14.578.977	214.052.909
Alınan teminat mektupları	Diğer	26.000	26.000	26.000	26.000
Alınan ipotekler	TL	48.698.023	48.698.023	26.939.023	26.939.023
Alınan çek senetler	TL	33.633.646	33.633.646	20.833.646	20.833.646
Alınan çek senetler	ABD Doları	47.300	884.430	47.300	613.836
Rehin işlemi	TL	87.775.665	87.775.665	19.619.927	19.619.927
Toplam alınan TRİ’ler			<b>2.458.413.209</b>		<b>1.283.258.857</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibari ile verilmiş olan TRİ (teminat, rehin, ipotek) detayı aşağıdaki gibidir:

	Para Birimi	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
		Orijinal Teminat Tutarı	TL Karşılığı	Orijinal Teminat Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’ler	TL	93.223.409	93.223.409	133.088.912	133.088.912
	ABD Doları	664.760	12.429.882	692.548	8.987.539
	Avro	1.694.991	33.789.476	2.333.337	34.258.759
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’ler		-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’ler		-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ’ler					
i. Ana Ortak lehine vermiş olduğu TRİ’ler		-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’ler	Avro	36.000.000	717.656.400	36.000.000	528.562.800
	ABD Doları	20.000.000	373.966.000	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’ler				-	-
			<b>1.231.065.167</b>		<b>704.898.010</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

**a. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Sosyal güvenlik prim borçları	13.684.331	5.013.785
Personele ödenecek ücret tahakkuku ve gelir vergisi stopajı	4.154.538	4.658.508
	<b>17.838.869</b>	<b>9.672.293</b>

**b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	138.483.394	61.961.078
Kullanılmayan izin ücret karşılığı	11.513.014	6.204.017
Kıdem teşvik primi karşılığı	3.092.614	2.035.226
	<b>153.089.022</b>	<b>70.200.321</b>

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü hal dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden tam 15.371,40 TL (31 Aralık 2021 – tam 8.284,51 TL) ile sınırlandırmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup’un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 Tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda, kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Net iskonto oranı (%)	5,0	4,34

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllara ait “Kıdem Tazminatı Karşılığı”nın hareketi aşağıda sunulmuştur:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Dönem başı itibarıyla karşılık	61.961.078	42.295.557
Hizmet maliyeti	20.515.960	2.776.439
Faiz maliyeti (Not 28)	15.893.849	7.444.701
Aktüeryel kayıp / (kazanç)	46.433.978	10.686.795
Ödenen tazminatlar	(6.321.471)	(1.242.414)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	<b>138.483.394</b>	<b>61.961.078</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**20. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

**b. Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar (devamı)**

Kullanılmamış izin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Dönem başı itibarıyla karşılık	6.204.017	4.308.223
İlave karşılık	7.007.452	2.539.219
Ödenen izin	(1.698.455)	(643.425)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	<b>11.513.014</b>	<b>6.204.017</b>

Kıdem işçiliği teşvik primi karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Dönem başı itibarıyla karşılık	2.035.226	1.654.965
İlave karşılık	2.553.916	1.163.306
Ödenen prim	(1.496.528)	(783.045)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	<b>3.092.614</b>	<b>2.035.226</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**a. Diğer Varlıklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<u>Diğer dönen varlıklar</u>		
Devreden KDV <sup>(1)</sup>	107.099.564	94.903.245
İş ve personel avansları	3.245.971	1.949.064
Diğer çeşitli dönen varlıklar	2.751.697	1.857.381
	<b>113.097.232</b>	<b>98.709.690</b>

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<u>Diğer duran varlıklar</u>		
İhraç kayıtlı satışlara ait KDV <sup>(3)</sup>	2.395.808	2.798.076
Devreden KDV <sup>(2)</sup>	-	13.024.146
Diğer çeşitli duran varlıklar	130.904	1.305
	<b>2.526.712</b>	<b>15.823.527</b>

(1) Grup'un tahminlerine göre bir sene içerisinde ödenecek KDV borçlarından mahsup edilecek kısım diğer dönen varlıklar hesabında sınıflanmıştır.

(2) Afyon Çimento T.A.Ş.'nin Devreden KDV'sinin Grup'un tahminlerine göre bir seneden daha uzun vadede mahsup edilecek kısmı uzun vadeli olarak sınıflanmıştır. (31 Aralık 2021: 13.024.146TL)

(3) KDV Kanunu'nun 11/ c maddesine göre, ihraç edilmek şartıyla imalatçılar tarafından aracı ihracatçılara teslim edilen mallara ait KDV tahsil edilmemekte, ihracat KDV ve tecil edilebilir KDV hesaplarına kaydedilmektedir. Tahsil edilmeyen KDV ilgili dönem KDV beyannamesinde beyan edilmekte, tahakkuk eden KDV tecil edilmekte ve terkin edilecek KDV hesaplarına kaydedilmektedir. İhracatın gerçekleştiğinin tevsikinden sonra, vergi idaresi tecil edilen KDV için terkin işlemi yapmaktadır.

**b. Diğer Yükümlülükler**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler <sup>(*)</sup></u>		
	169.287.758	151.060.187
	<b>169.287.758</b>	<b>151.060.187</b>

(\*) Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin içerisinde petrokok alımına ilişkin yükümlülükler takip edilmektedir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar (*)	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	(%)	Tutar	(%)	Tutar
Sabancı Holding A.Ş.	54,54	73.674.201	54,54	73.674.201
Akçansa Çimento San. ve Tic. A.Ş.	8,98	12.130.560	8,98	12.130.560
Sabancı Vakfı	0,11	150.000	0,11	150.000
Diğer ortaklar	36,37	49.129.681	36,37	49.129.681
Nominal sermaye toplamı	100	135.084.442	100	135.084.442
Enflasyon düzeltmesi		41.741.516		41.741.516
Yeniden düzenlenmiş sermaye		<b>176.825.958</b>		<b>176.825.958</b>

(\*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile BİST’de işlem gören payların sermayeye oranı %35,7’dir (31 Aralık 2021: %35,7).

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sermayesi 135.084.442 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2021: 135.084.442). Hisselerin nominal değeri hisse başına 1 TL’dir (31 Aralık 2021: hisse başı 1 TL).

27 Ocak 2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı geçerlilik süresinin 2021-2025 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması; 200.000.000.-TL’lik kayıtlı sermaye tavanının artırılarak 350.000.000.-TL olarak belirlenmesi ve Yönetim Kurulu toplantılarının elektronik ortamda düzenlenebilmesine imkân tanınması amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi’nin 6 ve 9’uncu maddelerinde yapılması planlanan değişiklikler 23 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısı’nda kabul edilmiştir. Söz konusu Genel Kurul kararı 21 Nisan 2021 tarihinde tescil edilerek, aynı tarihli ve 10314 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayımlanmıştır.

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıllar kar/zararları**

**Yasal yedekler**

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket’in tarihi ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5’i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket’in ödenmiş sermayesinin %5’inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

**Kar payı dağıtımı**

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kâr Payı Tebliği’ne göre yaparlar:

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

Ortaklıkların kâr dağıtım politikalarında asgari olarak aşağıdaki hususlara yer verilmesi gerekir:

- Kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı.
- Kâr payının ödenme şekli.
- Kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı.
- Kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılacak ise buna ilişkin esaslar.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

SPK Mevzuat'ına uygun olarak hesaplanan 2021 yılına ait **1.050.394.723 TL** tutarındaki söz konusu konsolide dönem karı üzerinden, Esas Sözleşmenin 26. maddesi gereği ve SPK Tebliğlerine uygun olarak, Yasal Yükümlülükler ve Kontrol Gücü Olmayan Paylar düşüldükten sonra kalan **1.016.600.770 TL** tutarındaki Net Dağıtılabilir Dönem Karının aşağıdaki şekilde dağıtılmasına,

Birinci Kâr Payı	6.754.222 TL
İkinci Kâr Payı	193.245.778 TL
<b>Toplam Brüt Kar Payı</b>	<b>200.000.000 TL</b>
Genel Kanuni Yedek Akçe (2.Tertip)	-
Olağanüstü Yedek	816.600.770 TL

Kar dağıtımının yukarıdaki esaslara göre yapılması neticesinde, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hazırlanan yasal kayıtlarımızda yer alan Net Dağıtılabilir Dönem Karı olan **406.700.088 TL**'den; öncelikle Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5/1-e maddesi hükmüne istinaden 202.612.058,58 TL gerekli yasal fonların ayrılmasına, kalan kısımdan yukarıda belirtilen 200.000.000 TL brüt kar payı dağıtılmasına ve kalan kısmın Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına,

Böylelikle 2021 yılı Karından **135.084.442 TL** sermayeyi temsil eden pay sahiplerine hukuki durumlarına bağlı olarak **200.000.000 TL (Brüt)** Kar Payının 31 Mart 2022 ve 4 Nisan 2022 tarihinde nakden dağıtılmasına 29 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılına ait Genel Kurulda karar verildi.

**Yabancı para çevrim farkları**

TMS 21 “Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri”ne göre konsolidasyonda Grup'un yabancı ülkelerdeki bağlı ortaklıklarının aktif ve pasifleri bilanço günündeki parite ile TL'ye çevrilir. Gelir ve gider kalemleri ise ilgili dönemde gerçekleşen ortalama kurlar ile TL'ye çevrilir. Kapanış kuru ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları kapsamlı gelir tablosu içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında takip edilmektedir.



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**22. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

**Kontrol gücü olmayan paylar**

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durum tablosunda özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir.

**Finansal yatırımların değer artış/(azalış) fonları**

Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarından Exsa, Sabancı Holding’in hisselerine sahiptir. Bu hisse senetleri finansal tablolarda finansal yatırımlar olarak sınıflanmakta ve ertelenmiş vergi etkisi dikkate alınarak değer artış/azalışları özkaynaklar altında finansal yatırımların değer artış/(azalış) fonları hesabında muhasebeleştirilmektedir.

<b>EXSA değer artış/(azalış) fonları hareket tablosu</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Açılış	628.873.107	394.562.222
Kar/(zarar) etkisi	452.122.570	193.297.707
Yabancı para çevrim farkı	4.759.509	3.995.599
Riskten korunma fonu	(19.628.348)	23.417.849
Finansal yatırımların net makul değer değişikliği	(1.851.191)	13.599.730
	<b>1.064.275.647</b>	<b>628.873.107</b>

<b>SBS değer artış/(azalış) fonları hareket tablosu</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Açılış	393.347.421	313.788.120
Kar/(zarar) etkisi	34.418.615	(24.477.378)
Yabancı para çevrim farkı	192.255.123	167.350.695
Riskten korunma fonu	(7.615.570)	-
Kontrol gücü olmayan paylar	1.687.848	-
Sermaye artışı <sup>(*)</sup>	747.348.000	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlardaki Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	(63.314.016)
	<b>1.361.441.437</b>	<b>393.347.421</b>

(\*)31 Ekim 2022 tarihli Genel Kurul Kararı uyarınca 87.000.000 Avro olan mevcut sermayesinin 100.000.000 Euro artırılarak 187.000.000 Euro’ya çıkarılması kararlaştırılmıştır. Sermaye artırımına ortaklar payları oranında iştirak etmiştir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23. TÜREV ARAÇLAR**

	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	Rayiç değerler			Rayiç değerler		
	Kontrat tutarı	Varlıklar	Yükümlülükler	Kontrat tutarı	Varlıklar	Yükümlülükler
<b>Kısa vadeli türev araçlar</b>						
<b>Nakit akıma yönelik riskten korunma amaçlı</b>						
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	-	-	-	47.501.586	-	27.566.080
<b>Alım satım amaçlı</b>						
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	-	-	-	47.501.586	27.108.341	-
<b>Toplam kısa vadeli türev araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.108.341</b>	<b>27.566.080</b>	
<b>Uzun vadeli türev araçlar</b>						
<b>Değer düşüklüğü riskinden korunma amaçlı</b>						
Faiz oranı swap	-	-	-	-	-	-
<b>Nakit akıma yönelik riskten korunma amaçlı</b>						
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	-	-	-	-	-	-
<b>Alım satım amaçlı</b>						
Vadeli döviz işlemleri (Forwards)	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam uzun vadeli türev araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam türev araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.108.341</b>	<b>27.566.080</b>	

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 4 yıl vadeli, 29 Mart 2022 tarihinde sona eren ve nominal değeri 3,2 Milyon Avro tutarında Avro satış TL alış forward işlemi gerçekleştirmiş olup aynı forward ile satışlarının bir bölümünü döviz kuru forward sözleşmeleri ile koruma altına almıştır. Forward işlemlerinden doğan değişimler ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak konsolide özkaynaklar değişim tablosunda muhasebeleşmiştir.

Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 4 yıl vadeli, 29 Mart 2022 tarihinde sona eren ve nominal değeri 3,2 Milyon Avro tutarında TL satış Avro alış forward işlemi gerçekleştirmiştir. Forward işlemlerinden doğan değişimler konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla faiz oranı swap işlemleri, Çimsa'nın 3,2 milyon Avro cinsinden uzun vadeli kredilerinin değişken faizli taksit ödemelerini nakit akış riskinden korunma amacıyla sabit faizli taksit ödemeleri ile takasından oluşan swap işlemlerinden oluşmaktadır. Faiz oranı swap işlemlerinden doğan değişimler ertelenmiş vergisi de dikkate alınarak konsolide özkaynaklar değişim tablosunda muhasebeleşmiştir.

Grup, ihracın valör tarihi 18 Mart 2021, itfa tarihi ise 25 Mart 2022 olan 100 mtl değerindeki tahvil için faiz oranı swap işlemleri, tahvilin değişken faizli taksit ödemelerini nakit akış riskinden korunma amacıyla, banka aracılığıyla IRS (Interest Rate Swap) yapılarak, faiz oranı sabitlemiştir. Faiz oranı swap işlemlerinden doğan değişimler ertelenmiş vergisi de dikkate alınarak konsolide özkaynaklar değişim tablosunda muhasebeleşmiştir.

Söz konusu Türev işlemleri 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla itfa olmuştur.

Grup, 14 Kasım 2020 tarihi itibarıyla sermaye taahhüdünde bulunduğu Sabancı Building Solutions B.V. için, sermaye ödemesini 16 Şubat 2021 tarihinde gerçekleştirmiştir. Sermaye ödemesi için eş zamanlı kullanılan 34,8 milyon Avro bedelli krediye ilişkin kur farkı giderleri, net yatırım riskinden korunma işlemi kapsamında özkaynak altında muhasebeleştirilmiştir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**24. HASILAT**

Hasılat	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Yurt içi satışlar	4.849.387.317	1.794.149.861
Yurt dışı satışlar	4.757.239.052	2.304.626.565
Satış iskontoları (-)	(32.163.981)	(15.167.475)
Satış masrafları ve diğer indirimler (-)	(992.457.158)	(338.238.647)
	<b>8.582.005.230</b>	<b>3.745.370.304</b>
<u>Satışların maliyeti (-) (Not:25)</u>	<u>(7.102.632.857)</u>	<u>(3.032.410.647)</u>
Brüt kar	<b>1.479.372.373</b>	<b>712.959.657</b>

**25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerine ait satılan malın maliyeti giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

**Satışların maliyeti (-)**

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Direkt hammadde ve malzeme giderleri	(1.558.255.057)	(887.224.966)
Direkt işçilik giderleri	(193.098.773)	(116.650.115)
Enerji giderleri	(3.632.105.128)	(1.395.817.135)
Amortisman ve itfa gider payı	(129.404.058)	(114.433.165)
Diğer üretim giderleri	(584.286.248)	(240.258.403)
Toplam üretim maliyeti	<b>(6.097.149.264)</b>	<b>(2.754.383.784)</b>
Stok değer düşüş karşılığı gideri (Not:10)	2.389.476	233.439
Yarımamul değişimi	148.761.476	132.021.504
Mamul, ticari mal değişimi	69.963.300	18.540.172
Satılan ticari mal maliyeti ve diğer	(1.226.597.845)	(428.821.978)
	<b>(7.102.632.857)</b>	<b>(3.032.410.647)</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

**Genel yönetim giderleri**

	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	(160.126.337)	(83.894.838)
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(68.483.353)	(26.854.689)
Amortisman ve itfa giderleri	(27.462.549)	(17.642.870)
Temsil giderleri	(30.885.716)	(6.482.647)
Vergi, resim ve harçlar	(20.524.002)	(9.751.332)
Bilgi işlem giderleri	(18.707.907)	(10.877.362)
Seyahat giderleri	(14.934.960)	(7.993.405)
Haberleşme ve ilan giderleri	(10.223.789)	(2.006.910)
Kira giderleri	(7.897.141)	(2.025.489)
Sigorta giderleri	(6.794.025)	(2.621.296)
Bakım onarım giderleri	(1.243.230)	(373.446)
Diğer çeşitli giderler	(9.209.212)	(11.692.986)
	<b>(376.492.221)</b>	<b>(182.217.270)</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**25. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (devamı)**

1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerine ait pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	(8.660.452)	(6.422.668)
Seyahat giderleri	(1.769.938)	(741.407)
Kira giderleri	(769.980)	(953.665)
Amortisman ve itfa giderleri	(638.326)	(204.005)
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(226.210)	(1.757.989)
Temsil giderleri	(180.563)	(120.899)
Sigorta giderleri	(160.157)	(92.673)
Haberleşme ve ilan giderleri	(11.320)	(19.419)
Diğer çeşitli giderler	(1.506.954)	(969.899)
	<b>(13.923.900)</b>	<b>(11.282.624)</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerine ait araştırma ve geliştirme giderlerinin niteliklerine göre detayı aşağıdaki gibidir:

Araştırma ve geliştirme giderleri	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	(6.806.500)	(3.805.631)
Hammadde giderleri	(1.606.269)	(757.028)
Seyahat giderleri	(807.477)	(24.671)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	(387.068)	(626.728)
Bakım onarım giderleri	(169.719)	(379.856)
Amortisman ve itfa gider payı	(116.012)	(101.124)
Kira giderleri	(61.925)	(34.487)
Diğer çeşitli giderler	(780.872)	(339.613)
	<b>(10.735.842)</b>	<b>(6.069.138)</b>

**26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	566.240.594	501.955.825
Hurda ve muhtelif malzeme satışı	23.707.218	6.543.038
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 7/17)	6.180.753	7.701.186
Alınan teşvik primleri	3.867.484	13.642
Diğer gelir ve karlar	72.888.317	72.644.371
	<b>672.884.366</b>	<b>588.858.062</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**26. ESAS FAALİYETLERİNDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (devamı)**

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri	(360.454.181)	(332.379.142)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri (Not 20)	(15.893.849)	(6.307.290)
Karşılık giderleri (Not 7/17)	(15.720.358)	(12.155.864)
Yardım ve teberrular	(5.232.293)	(736.097)
Ödenen dava, icra ve mahkeme giderleri	(814.858)	(159.240)
Diğer gider ve zararlar	(53.701.413)	(6.821.838)
	<b>(451.816.952)</b>	<b>(358.559.471)</b>

**27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER**

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Satış amacıyla sınıflandırılan DV elden çıkarılması kaynaklı satış geliri (**)	1.677.969.019	-
Sabit kıymet satış geliri(*)	17.405.526	35.852.478
Diğer yatırım faaliyetlerinden gelir	54.920.028	-
	<b>1.750.294.573</b>	<b>35.852.478</b>

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Sabit kıymet satış gideri	(1.531.171)	(2.585.558)
	<b>(1.531.171)</b>	<b>(2.585.558)</b>

(\*) Maddi duran varlık satış gelirleri, satış işlemleri süren Afyon eski fabrika arsası, Niğde ve Antalya arsa satışı ile ilgilidir.

(\*\*) Satış sırasında devredilen stok bedelini de içermektedir.

**28. FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

Finansal gelirler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Faiz gelirleri	81.610.778	37.790.324
Toplam finansal gelirler	<b>81.610.778</b>	<b>37.790.324</b>

Finansal giderler	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Banka kredileri faiz giderleri	(208.306.618)	(98.126.041)
Banka kredileri kur farkı giderleri(**)	(138.877.657)	(200.370.390)
Diğer finansal giderler	(7.897.070)	(22.705.472)
Toplam finansal giderler	<b>(355.081.345)</b>	<b>(321.201.903)</b>

(\*\*) Çimsa Americas'ın kontrolünün kaybı ile sonuçlanan hisse satışı işlemi ile birlikte söz konusu net yatırımın korunma işleminin özkaynaklardaki etkisini finansman gelir ve giderleri hesabına transfer ederek 2021 konsolide kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirmiştir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**29. GELİR VERGİLERİ**

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirmeye tabidir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup’un faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye’de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere yıl içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden geçerli kurumlar vergisi oranında geçici vergi ödenmektedir. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32 inci maddesine göre, kurumlar vergisi oranı %20’dir. Ancak 7316 sayılı Kanun ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme döneminde elde edilen kazançlar için %25 ve 2022 yılı vergilendirme döneminde elde edilecek kazançlar için %23 olarak belirlenmiştir. Yapılan düzenleme 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere 22 Nisan 2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir. 7351 sayılı kanunla 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na yapılan ekleme ile 1 Ocak 2022 tarihinden geçerli olmak üzere, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına ve sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle işgal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vergi karşılığı yürürlükteki vergi mevzuatı çerçevesinde ayrılmıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın sonuna kadar beyan edilmekte ve ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2021 yılı vergilendirme dönemi için %25 ve 2022 vergilendirme dönemi için %23) geçici vergi hesaplar ve ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17 nci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Ancak 7316 sayılı Kanunla yapılan kurumlar vergisi oranı artışı 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere yürürlüğe girdiğinden, 2021 yılı 1. geçici vergilendirme döneminde elde edilen kazançlar için geçici vergi oranı %20 olarak esas alınmıştır. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yılın dördüncü ayında verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**29. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi kurumun diğer vergi borçlarından mahsup edilebilir.

Türkiye’de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri üzerinden vergi kesintisi yapılmaktadır. Daha önce Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak belirlenen kesinti oranı 21 Aralık 2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla %10’a indirilmiştir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim tam mükellef kurumlara (anonim ve limited şirketler) yapılan temettü ödemeleri gelir vergisi stopajına tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Grup’un konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağlı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.

Şirket’in Kasım 2007’de yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımını Hakkında Genel Tebliğ” (Seri No:1) kapsamında gerekli olan raporlamaları, kurumlar vergisi beyannamesi verilmesi süresine kadar hazırlaması gerekmektedir.

Grup’un mahsup edilebilir mali zararlarının son kullanım tarihleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
2024	-	59.866.662
2025	-	8.981.290
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>68.847.952</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**29. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ödenecek gelir vergisi aşağıda özetlenmiştir:

Vergi giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	102.475.356	17.153.692
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	<b>102.475.356</b>	<b>17.153.692</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Cari vergi yükümlülüğü:		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	(17.898.373)	(93.430.819)
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	15.826.503	69.766.615
	<b>(2.071.870)</b>	<b>(23.664.204)</b>
	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Vergi (gideri) / geliri		
Cari vergi (gideri) / geliri	(17.898.373)	(93.430.819)
Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri	318.893.991	191.821.626
	<b>300.995.618</b>	<b>98.390.807</b>

Grup'un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları (*)</b>		
Nakit sermaye artışı vergi teşviğinden kaynaklı varlıklar	8.486.965	43.391.720
Kullanılmamış vergi zararları	-	15.835.029
Dava karşılıkları	7.536.667	6.298.084
Stok değer düşüklüğü	2.412.439	2.402.231
Alacakların iç verim düzeltmesi	8.407.225	2.312.835
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	6.687.638	3.036.856
Şüpheli diğer alacak karşılığı	943.564	1.922.551
Maden sahaları rehabilitasyonu gider karşılığı	3.110.209	1.505.907
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	736.078.534	228.109.132
Diğer	4.755.152	6.863.113
	<b>778.418.393</b>	<b>311.677.458</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (*)</b>		
Şerefiye	(24.737.532)	(24.737.532)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(110.344.613)	(28.265.131)
Borç ve kredilerin iç verim düzeltmesi	(2.298.030)	(864.688)
Diğer	-	(2.964.206)
	<b>(137.380.175)</b>	<b>(56.831.557)</b>
Net ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülüğü)	<b>641.038.218</b>	<b>254.845.901</b>

(\*) Bu iki bakiyenin toplam net tutarı bilançoda 920.605.347 TL (31 Aralık 2021: 315.181.198 TL) tutarında ertelenmiş vergi varlıkları ve 294.724.176 TL (31 Aralık 2021: 60.335.297 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğü olarak gösterilmiştir.



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
**29. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ertelenmiş vergi varlık / (yükümlülük) bilanço gösterimi		
Ertelenmiş vergi varlıkları	920.605.347	315.181.198
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(279.567.129)	(60.335.297)
	<b>641.038.218</b>	<b>254.845.901</b>

Net ertelenmiş vergi yükümlülükleri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülük) hareketleri:		
Açılış bakiyesi	(254.845.901)	(23.667.853)
Ertelenmiş vergi (gelir)/gideri	(318.893.991)	(191.821.626)
Kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(47.540.623)	(30.552.010)
Yabancı para çevrim farkı ve diğer	(19.757.703)	(8.804.412)
Kapanış bakiyesi	<b>(641.038.218)</b>	<b>(254.845.901)</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Sürdürülen faaliyet vergi öncesi kar	3.261.121.844	662.364.886
Geçerli vergi oranı	%23	%25
Geçerli vergi oranından hesaplanan vergi	(750.058.024)	(165.591.222)
Ayrılan ile hesaplanan vergi karşılığının mutabakatı:		
- Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen işletmeden gelen karın etkisi	111.904.473	42.205.082
- Nakit sermaye artışı vergi teşviğinden kaynaklı varlıkların etkisi	11.465.225	20.658.100
- Arsa satışı ile ilgili vergiden muafiyet	841.718	4.386.633
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(10.361.773)	(1.725.870)
- Yeniden değerlendirme etkisi (*)	566.939.162	209.922.482
- İştirak satış kazancı istisnası	-	(16.087.129)
- Diğer(**)	370.264.837	4.622.731
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	<b>300.995.618</b>	<b>98.390.807</b>

(\*)Grup, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:530) kapsamında taşınmazlarını ve bunlara ait amortismanları 30 Haziran 2022 itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. TFRS finansal tablolarında ise maliyet yöntemiyle muhasebeleştirmeye devam etmektedir. Ayrıca, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:537) kapsamında taşınmazlarını ve bunlara ait amortismanları 31 Aralık 2022 itibarıyla Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298/Ç maddesi çerçevesinde yeniden değerlemeye tabi tutulmuştur. Halihazırda VUK ve TFRS finansal tablolar arasındaki geçici fark üzerinden hesaplanmakta olan ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğünü yeniden değerlendirme etkisiyle oluşacak güncel VUK değerleri üzerinden hesaplamış ve bu uygulama nedeniyle oluşacak ertelenmiş vergi gelirini de, söz konusu vergi avantajının geri kazanılabilirliği mümkün görüldüğü ölçüde, tek seferde, gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2022 itibarıyla toplam vergi etkisi 738.733.438 TL'dir (Aralık 2021: Yeniden değerlemeden 235.198.728 TL vergi varlığı tanımlanmıştır.) TFRS finansal tablolarda da enflasyon muhasebesinin uygulanmaya başlanmasıyla TFRS mali tablolarda yer alan taşınmazların da enflasyon endekslemesine tabi tutulması gerekecektir. Bu durumda VUK ve TFRS finansal tablolar arasında taşınmazlara ilişkin geçici fark ortadan kalkacağı için ertelenmiş vergi varlığı tutarının azalması ve dolayısıyla gider yazılması söz konusu olabilecektir.

(\*\*)Ağırlıklı olarak varlık satışına istinaden vergi istisnasından ve CAC yatırımı kaynaklı alınan vergi teşviğinden oluşmaktadır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
**29. GELİR VERGİLERİ (devamı)**

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nda değişiklik yapılmasına dair 7352 sayılı kanun 20 Ocak 2022 tarihinde yasalama olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

7 Nisan 2015 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 6637 sayılı “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 1 Temmuz 2015’ten itibaren sermaye şirketlerindeki nakit sermaye artışları ile yeni kurulan sermaye şirketlerinde ödenmiş sermayenin nakit olarak karşılanan kısmı üzerinden Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (“TCMB”) tarafından açıklanan ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50’si kurumlar vergisi matrahından indirilebilecektir. 31 Aralık 2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2015/7910 sayılı karar ile %50’lik orana;

a) Payları borsada işlem gören halka açık sermaye şirketlerinden, indirimden yararlanan yılın son günü itibarıyla, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde borsada işlem görebilir nitelikte pay olarak izlenen payların nominal tutarının ticaret siciline tescil edilmiş olan ödenmiş veya çıkarılmış sermaye oranı %50 ve daha az olanlar için 25 puan, %50’nin üzerinde olanlar için 50 puan,

b) Nakdi olarak arttırılan sermayenin, yatırım teşvik belgeli üretim ve sanayi tesisleri ile bu tesislere ait makine ve teçhizat yatırımlarında ve/veya bu tesislerin inşasına tahsis edilen arsa ve arazi yatırımlarında kullanılması durumunda, yatırım teşvik belgesinde yer alan sabit yatırım tutarı ile sınırlı olmak üzere 25 puan ilave edilmek suretiyle söz konusu indirim uygulanır.

c) 7417 sayılı kanununun 49 uncu maddesiyle 05 Temmuz 2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, bu indirimden, sermaye artırımına ilişkin kararın veya ilk kuruluş aşamasında ana sözleşmenin tescil edildiği hesap dönemi ile bu dönemi izleyen dört hesap dönemi için ayrı ayrı yararlanılamayacağı ve bu değişiklik hükmünün, 05 Temmuz 2022 tarihinden önce sermaye artırımını yapan veya ilk defa kurulan şirketler için 2022 yılı hesap dönemi dahil olmak üzere 5 hesap dönemi için uygulanacağı hükme bağlanmıştır.

**30. PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç, net karın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç /(kayıp)

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Hisse adedi	135.084.442	135.084.442
Ana ortaklık payına düşen kar - TL	3.431.573.091	1.016.600.770
1 kuruş nominal değerli hisse başına kar - TL	25,40	7,53

Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç /(kayıp)

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Hisse adedi	135.084.442	135.084.442
Ana ortaklık payına düşen kar - TL	-	289.639.030
1 kuruş nominal değerli hisse başına kar - TL	-	2,14

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Bir şirketin ilişkili şirket olarak tanımlanması, şirketlerden birinin diğeri üzerinde kontrol gücüne sahip olması veya ilgili şirketin finansal ve idari kararlarını oluşturmasında önemli bir etkisi olmasına bağlı olarak belirlenmektedir. Grup, Sabancı Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. Konsolide finansal tablolar için Sabancı Holding A.Ş. hissedar şirketleri ,onların iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile diğ er Sabancı Grubu şirketlerinin bakiyeleri ayrı kalemler olarak gösterilmiş ve bu şirketler ve Grup’un üst düzey yöneticileri ilişkili taraflar olarak adlandırılmıştır. Grup, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili kuruluşların bakiyeleri ile 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait bu kuruluşlarla yapılan işlem tutarları ana hatlarıyla şöyledir:

**İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Sabancı Building Solutions B.V. <sup>(1)</sup>	831.143.868	481.500.701
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>	22.053	211.002
	<b>831.165.921</b>	<b>481.711.703</b>

**İlişkili taraflardan diğ er alacaklar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Aksigorta Sigortacılık A.Ş. <sup>(2)</sup>	7.845	-
Sabancı Dx <sup>(1)</sup>	-	50.636
	<b>7.845</b>	<b>50.636</b>

(1) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.’ nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.’ nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Enerjisa Enerji A.Ş. <sup>(1)</sup>	445.401.082	72.372.585
Akbank T.A.Ş. <sup>(*)</sup> <sup>(1)</sup>	21.570.766	16.925.318
Sabancı Building Solutions B.V. <sup>(1)</sup>	49.459.962	10.707.849
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>	15.993.138	3.495.567
Diğer	240.170	449.321
	<b>532.665.118</b>	<b>103.950.640</b>

**İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Aksigorta Sigortacılık A.Ş. <sup>(2)</sup>	142.116	-
Sabancı Dx <sup>(1)</sup>	8.004.323	6.425.555
Teknosa A.Ş. <sup>(1)</sup>	53.050	1.970.480
Diğer	1.691.945	1.956.820
	<b>9.891.434</b>	<b>10.352.855</b>

**İlişkili taraflardan banka mevduatları**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Akbank T.A.Ş. <sup>(1)</sup>	1.288.730.125	251.687.452
	<b>1.288.730.125</b>	<b>251.687.452</b>

**İlişkili taraflardan borçlanmalar**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Akbank T.A.Ş.'den banka kredisi <sup>(1)</sup>	604.289.889	131.051.719
	<b>604.289.889</b>	<b>131.051.719</b>

(1) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.'nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

(\*) Tedarikçi finansmanı kaynaklı borç

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**İlişkili taraflara yapılan satışlar**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Sabancı Building Solutions B.V. <sup>(1)</sup>	1.621.941.645	673.254.930
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>	1.321.312	6.326.374
Sabancı Dx <sup>(1)</sup>	106.199	75.242
Ak Finansal Kiralama A.Ş. <sup>(1)</sup>	-	1.515.280
Diğer	43.113	368.781
	<b>1.623.412.269</b>	<b>681.540.607</b>

**İlişkili taraflarla yapılan diğer işlemler**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Sabancı Building Solutions B.V. <sup>(*) (1)</sup>	-	342.330.249
	-	<b>342.330.249</b>

**İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alımları**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Enerjisa Enerji A.Ş. <sup>(1)</sup>	1.325.964.354	450.189.669
Akçansa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. <sup>(2)</sup>	211.225.370	39.539.604
Aksigorta Sigortacılık A.Ş. <sup>(2)</sup>	28.647.858	13.033.900
Sabancı Dx <sup>(1)</sup>	21.292.698	12.549.176
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. <sup>(1)</sup>	5.009.656	608.380
Sabancı Holding A.Ş.	3.461.217	-
Kordsa Teknik Tekstil A.Ş. <sup>(1)</sup>	2.194.827	-
Teknosa İç ve Dış Ticaret <sup>(1)</sup>	924.256	3.119.809
Sabancı Üniversitesi <sup>(1)</sup>	746.496	1.132.633
AgeSa Hayat ve Emeklilik A.Ş. <sup>(1)</sup>	477.007	371.939
Ak Finansal Kiralama A.Ş. <sup>(1)</sup>	-	1.704.690
Diğer	2.000.816	2.368.402
	<b>1.601.944.555</b>	<b>524.618.202</b>

(1) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.’nin bağlı ortaklığı

(2) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.’nin müşterek yönetime tabi ortaklığı

(\*) Bağlı ortaklıkların devrine ilişkin bedel

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**31. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**İlişkili taraflardan faiz gelirleri**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Akbank T.A.Ş. <sup>(1)</sup>	63.288.905	11.289.042
	<b>63.288.905</b>	<b>11.289.042</b>

**İlişkili taraflardan faiz giderleri**

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2021</b>
Akbank T.A.Ş. <sup>(1)</sup>	(28.395.855)	(9.734.305)
	<b>(28.395.855)</b>	<b>(9.734.305)</b>

**Üst yönetim kadrosuna yapılan ödemeler**

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere, cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatler toplamı 24.872.093 TL (31 Aralık 2021 – 18.165.496 TL) olup, ödenen primler 721.437 TL dir (31 Aralık 2021 – 1.133.517 TL).

(1) Ana ortaklık Sabancı Holding A.Ş.’ nin bağlı ortaklığı

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022				31 Aralık 2021			
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD DOLARI (Orjinal para birimi)	AVRO (Orjinal para birimi)	GBP (Orjinal para birimi)	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD DOLARI (Orjinal para birimi)	AVRO (Orjinal para birimi)	GBP (Orjinal para birimi)
Ticari alacaklar	926.379.144	32.689.398	15.004.736	712.567	557.800.942	28.647.393	12.207.745	389.138
Parasal finansal varlıklar	95.583.596	1.694.435	3.187.457	15.959	180.221.560	8.557.143	4.313.672	334.419
Diğer	374.371.068	19.983.518	31.684	3.630	40.243.769	2.779.554	284.158	-
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.396.333.808</b>	<b>54.367.351</b>	<b>18.223.877</b>	<b>732.156</b>	<b>778.266.271</b>	<b>39.984.090</b>	<b>16.805.575</b>	<b>723.557</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>1.396.333.808</b>	<b>54.367.351</b>	<b>18.223.877</b>	<b>732.156</b>	<b>778.266.271</b>	<b>39.984.090</b>	<b>16.805.575</b>	<b>723.557</b>
Ticari borçlar	(611.041.360)	(27.273.040)	(4.917.869)	(86.214)	(399.549.341)	(26.487.751)	(3.708.512)	(77.641)
Finansal yükümlülükler	(1.110.124.488)	-	(55.587.382)	-	(855.923.591)	-	(58.296.288)	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	(7.914.134)	(322.491)	(90.783)	(2.664)	(24.189.081)	(180.303)	(1.484.966)	(2.664)
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>(1.729.079.982)</b>	<b>(27.595.531)</b>	<b>(60.596.034)</b>	<b>(88.878)</b>	<b>(1.279.662.013)</b>	<b>(26.668.054)</b>	<b>(63.489.766)</b>	<b>(80.305)</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>(1.729.079.982)</b>	<b>(27.595.531)</b>	<b>(60.596.034)</b>	<b>(88.878)</b>	<b>(1.279.662.013)</b>	<b>(26.668.054)</b>	<b>(63.489.766)</b>	<b>(80.305)</b>
<b>Yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(332.746.174)</b>	<b>26.771.820</b>	<b>(42.372.157)</b>	<b>643.278</b>	<b>(501.395.742)</b>	<b>13.316.036</b>	<b>(46.684.191)</b>	<b>643.252</b>
<b>Bilanço dışı türev finansal araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>694.983.840</b>	<b>-</b>	<b>34.800.000</b>	<b>-</b>	<b>558.445.626</b>	<b>-</b>	<b>38.035.296</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>362.237.666</b>	<b>26.771.820</b>	<b>(7.572.157)</b>	<b>643.278</b>	<b>57.049.884</b>	<b>13.316.036</b>	<b>(8.648.895)</b>	<b>643.252</b>
İhracat	4.757.239.052	175.406.343	104.533.559	3.371.910	2.304.626.565	147.307.638	90.838.370	1.944.877
İthalat	1.085.063.866	54.243.903	11.215.467	3.049	518.900.637	53.977.865	3.203.018	93.963

Grup’un yurtdışındaki bağlı ortaklıklarının ulusal para birimleri kur riski olarak değerlendirilmediğinden yabancı para pozisyonuna dahil edilmemektedir.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**32. KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ (devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup’un ABD Doları, Avro ve İngiliz Sterlini kurlarındaki %10’luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10’luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10’luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2022</b>				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	49.965.757	(49.965.757)	49.965.757	(49.965.757)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	49.965.757	(49.965.757)	49.965.757	(49.965.757)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(84.686.012)	84.686.012	(84.686.012)	84.686.012
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	69.498.384	(69.498.384)	69.498.384	(69.498.384)
6- Avro net etki (4+5)	(15.187.628)	15.187.628	(15.187.628)	15.187.628
7- Sterlin net varlık / yükümlülük	1.445.638	(1.445.638)	1.445.638	(1.445.638)
8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Sterlin net etki (7+8)	1.445.638	(1.445.638)	1.445.638	(1.445.638)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>36.223.767</b>	<b>(36.223.767)</b>	<b>36.223.767</b>	<b>(36.223.767)</b>

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2021</b>				
1- ABD Doları net varlık / yükümlülük	17.280.887	(17.280.887)	17.280.887	(17.280.887)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	17.280.887	(17.280.887)	17.280.887	(17.280.887)
4- Avro net varlık / yükümlülük	(68.543.128)	68.543.128	(68.543.128)	68.543.128
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	55.844.563	(55.844.563)	55.844.563	(55.844.563)
6- Avro net etki (4+5)	(12.698.565)	12.698.565	(12.698.565)	12.698.565
7- Sterlin net varlık / yükümlülük	1.122.668	(1.122.668)	1.122.668	(1.122.668)
8- Sterlin riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Sterlin net etki (7+8)	1.122.668	(1.122.668)	1.122.668	(1.122.668)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>5.704.990</b>	<b>(5.704.990)</b>	<b>5.704.990</b>	<b>(5.704.990)</b>

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**a.Faiz oranı riski yönetimi**

Faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisi, Grup’u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, Grup tarafından, faiz oranı takas sözleşmeleri ve vadeli faiz oranı sözleşmeleri yoluyla sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapmak suretiyle yönetilmektedir. Riskten korunma stratejileri, faiz oranı beklentisi ve tanımlı olan risk ile uyumlu olması için düzenli olarak değerlendirilmektedir. Böylece optimal riskten korunma stratejisi oluşturulurken, gerek bilanço pozisyonunun gözden geçirilmesi gerekse faiz harcamalarının farklı faiz oranlarında kontrol altında tutulması amaçlanmaktadır.



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(devamı)**

Grup’un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

**Faiz pozisyonu tablosu**

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
<b>Sabit faizli araçlar</b>		
Vadeli mevduatlar	1.212.284.805	240.958.525
Krediler	2.847.768.328	1.359.469.964

**b. Sermaye yönetimi**

Grup, sermayesini bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak operasyonlarından sağladığı nakit ve ticari alacak ve mali ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir. Şirket’in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup’un üst yönetimi tarafından değerlendirilir ve Yönetim Kurulu’nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu’nun değerlendirmesine sunar. Grup, üst yönetim ve Yönetim Kurulu’nun değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri yoluyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Şirket sermaye yönetiminde, sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<u>Not</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Toplam finansal borçlanmalar	8	2.847.768.328	1.359.469.964
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	5	(1.602.763.980)	(257.911.803)
Net borç		1.245.004.348	1.101.558.161
Özkaynaklar		6.108.559.189	2.772.854.098
Toplam kaynaklar		<u>7.353.563.537</u>	<u>3.874.412.259</u>
Net borçlanma / Özkaynaklar oranı (%)		20	40

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)

**c. Finansal risk faktörleri**

Grup’un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklerle sahiptir. Grup’un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim Kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

**d. Kredi risk yönetimi**

Ticari alacakların çoğunluğu banka teminat mektubu ve/veya kredi limitleri ile teminat altına alınmıştır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup’un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 itibari ile vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2022	<u>Alacaklar</u>		Bankalardaki Mevduat	<u>Türev</u>		Toplam
	<u>Ticari</u> Alacaklar	<u>Diğer</u> Alacaklar		<u>Finansal</u> Araçlar	<u>Diğer</u>	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	41.159.875	-	-	-	-	41.159.875
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	369.203	-	-	-	-	369.203
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	1.112.505	-	-	-	-	1.112.505
Toplam vadesi geçen alacaklar	42.641.583	-	-	-	-	42.641.583
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	28.055.826	-	-	-	-	28.055.826

31 Aralık 2021	<u>Alacaklar</u>		Bankalardaki Mevduat	<u>Türev</u>		Toplam
	<u>Ticari</u> Alacaklar	<u>Diğer</u> Alacaklar		<u>Finansal</u> Araçlar	<u>Diğer</u>	
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	17.351.458	-	-	-	-	17.351.458
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	37.372	-	-	-	-	37.372
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	5.303.023	-	-	-	-	5.303.023
Toplam vadesi geçen alacaklar	22.691.853	-	-	-	-	22.691.853
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	13.861.290	-	-	-	-	13.861.290

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### d. Kredi risk yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat		Türev Finansal Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf			
<b>31 Aralık 2022</b>							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1) (A+B+C+D+E)	831.165.921	1.037.715.901	7.845	6.237.352	1.288.730.125	314.033.855	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	289.840.575	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	831.165.921	995.074.318	7.845	6.237.352	1.288.730.125	314.033.855	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	42.641.583	-	-	-	-	-
-teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	28.055.826	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.088.331	-	764.354	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.088.331)	-	(764.354)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır. Teminatın ilgili riski karşılayan kısmı kadar dikkate alınmıştır.

(3) Bu müşteriler ile ilgili olarak geçmişte tahsilat problemi yaşanmamıştır.

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### d. Kredi risk yönetimi (devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat		Türev Finansal Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf			
<b>31 Aralık 2021</b>							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1) (A+B+C+D+E)	481.711.703	419.209.096	50.636	5.992.647	251.687.452	6.222.882	27.108.341
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	106.100.087	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	481.711.703	396.517.243	50.636	5.992.647	251.687.452	6.222.882	27.108.341
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (3)	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	22.691.853	-	-	-	-	-
-teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	13.861.290	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.798.513	-	764.354	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(14.798.513)	-	(764.354)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Teminatlar, müşterilerden alınan teminat senetleri, teminat çekleri ve ipoteklerden oluşmaktadır. Teminatın ilgili riski karşılayan kısmı kadar dikkate alınmıştır.

(3) Bu müşteriler ile ilgili olarak geçmişte tahsilat problemi yaşanmamıştır.

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
(devamı)

**e. Kur riski yönetimi**

Grup, döviz kuru riskinin yönetilmesinde gerekli olması durumunda türev işlemler yapmaktadır. Bu kapsamda Grup’un asıl olarak tercih ettiği yöntem vadeli döviz işlemleridir. Rapor tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş olan vadeli döviz alım /satım sözleşmelerinin detayı Not 22’de verilmiştir.

**f. Faiz riski yönetimi**

Grup, faiz haddi bulunduran yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskinin doğuracağı nakit akım riskinden korunmak amacıyla faiz oranı swap işlemi uygulamıştır. Grup, Avro cinsinden “%2.15+Eurlibor” değişken faizli kredisinin faizini “%2.15+%0,30” ile sabitlemiştir. Çimsa, 3.235.296 EUR değişken faizli ve uzun vadeli kredisi için nakit akım riskinden korunmak amacıyla faiz oranı swap işlemi yapmıştır. İşlemin vade tarihi 29 Mart 2022 olup finansal riskten korunma muhasebesi uygulanarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. Değişken faiz oranı riskinden korunmak amacıyla, banka aracılığıyla IRS (Interest Rate Swap) yapılarak, faiz oranı sabitlemiştir.

**g. Likidite riski yönetimi**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Türev ve türev olmayan finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre kırılımı bilanço tarihinden vade tarihine kadar geçen süre dikkate alınarak gösterilmiştir ve sözleşmeye dayalı indirgenmemiş (iskonto edilmemiş) nakit akışlarıdır.

31 Aralık 2022	Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Banka kredileri		2.769.335.952	2.797.903.232	912.253.636	1.885.649.596	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri		78.432.376	78.432.376	-	26.523.689	51.908.687	-
Ticari borçlar		1.829.255.680	1.824.679.759	1.824.679.759	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler ve ertelenmiş gelirler		254.895.367	254.895.367	254.895.367	-	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>		<b>4.931.919.375</b>	<b>4.955.910.734</b>	<b>2.991.828.762</b>	<b>1.912.173.285</b>	<b>51.908.687</b>	<b>-</b>
<b>Türev finansal yükümlülükler</b>							
<i>Gerçekleşmemiş alım/satım sözleşmeleri (net)</i>		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2021	Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Banka kredileri		1.359.469.964	1.375.300.856	119.591.472	853.064.946	402.644.438	-
Ticari borçlar		647.108.794	646.867.905	646.867.905	-	-	-
Diğer borçlar ve yükümlülükler ve ertelenmiş gelirler		204.847.090	204.847.090	204.847.090	-	-	-
<b>Toplam yükümlülük</b>		<b>2.211.425.848</b>	<b>2.227.015.851</b>	<b>971.306.467</b>	<b>853.064.946</b>	<b>402.644.438</b>	<b>-</b>
<b>Türev finansal yükümlülükler</b>							
<i>Gerçekleşmemiş alım/satım sözleşmeleri (net)</i>		27.566.080	27.566.080	-	-	27.566.080	-
		<b>27.566.080</b>	<b>27.566.080</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27.566.080</b>	<b>-</b>

## ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2022	Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri özkaynaklarda takip edilen türev finansal araçlar	Gerçeğe uygun değeri gelir tablosunda takip edilen türev finansal araçlar	Gerçeğe uygun değeri gelir tablosunda takip edilen finansal varlıklar	Defter değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>									
Nakit ve nakit benzerleri	1.602.763.980	-	-	-	-	-	-	1.602.763.980	5
Ticari alacaklar	-	1.868.881.822	-	-	-	-	-	1.868.881.822	7
Finansal yatırımlar	-	-	64.478	-	-	-	1.057.006.173	1.057.070.651	6
Diğer finansal varlıklar	-	415.111.157	-	-	-	-	-	415.111.157	9/11
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>									
Finansal borçlar	-	-	-	2.847.768.328	-	-	-	2.847.768.328	8
Ticari borçlar	-	-	-	1.829.255.680	-	-	-	1.829.255.680	7
Diğer yükümlülükler	-	-	-	254.895.367	-	-	-	254.895.367	9/11/21
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	23
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2021</b>									
<b>Finansal varlıklar</b>									
Nakit ve nakit benzerleri	257.911.803	-	-	-	-	-	-	257.911.803	5
Ticari alacaklar	-	900.920.799	-	-	-	-	-	900.920.799	7
Finansal yatırımlar	-	-	64.478	-	-	-	-	64.478	-
Diğer finansal varlıklar	-	75.379.908	-	-	-	-	-	75.379.908	9/11
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-	27.108.341	-	-	27.108.341	23
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>									
Finansal borçlar	-	-	-	1.359.469.964	-	-	-	1.359.469.964	8
Ticari borçlar	-	-	-	647.108.794	-	-	-	647.108.794	7
Diğer yükümlülükler	-	-	-	204.847.090	-	-	-	204.847.090	9/11/21
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	27.566.080	-	27.566.080	23

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR (devamı)**

**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri**

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Fakat piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir.

**Finansal varlıklar** - Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

**Finansal yükümlülükler** - Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Uzun vadeli değişken faizli banka kredilerinin faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için bu kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Uzun vadeli sabit faizli banka kredilerinin, bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan sabit faiz oranı ile değerlendirildiğinde, gerçeğe uygun değerinin taşınan değere yakın olacağı düşünülmektedir. Kısa vadeli kredilerin ise vadelerinin kısa olması nedeniyle taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

**Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Şirket, finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal araçlarını her finansal araç sınıfının değerlendirme girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri

31 Aralık 2022 itibarıyla, Şirket'in gerçeğe uygun değer ile takip ettiği finansal varlık ve yükümlülüklerin hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir :

<u>Gerçeğe uygun değerinden gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler</u>	Raporlama tarihi itibarıyla			
	31 Aralık 2022	1.Seviye	2. Seviye	3.Seviye
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler</b>				
Finansal yatırımlar	1.057.006.173	369.914.266	687.091.907	-
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler</b>				
Satılmaya hazır finansal varlıklar	64.478	-	-	64.478
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.057.070.651</b>	<b>369.914.266</b>	<b>687.091.907</b>	<b>64.478</b>

**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR (devamı)**

<u>Gerçeğe uygun değerinden gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler</u>	31 Aralık 2021	Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi		
		1.Seviye	2. Seviye	3.Seviye
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler</b>				
Türev finansal varlıklar	27.108.341	-	27.108.341	-
Türev finansal yükümlülükler	(27.566.080)	-	(27.566.080)	-
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler</b>				
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	64.478	-	-	64.478
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(393.261)</b>	<b>-</b>	<b>(457.739)</b>	<b>64.478</b>

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket’in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

*Parasal varlıklar*

Nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

*Parasal borçlar*

Ticari borçların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.



**ÇİMSA ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**

**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLAR GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR (devamı)**

	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı kar/zarara yansıtılan türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	-	(27.566.080)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>(27.566.080)</b>
	<u>31 Aralık 2022</u>	<u>31 Aralık 2021</u>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	1.057.006.173	27.108.341
<b>Toplam</b>	<b>1.057.006.173</b>	<b>27.108.341</b>

*Rayıç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu*

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**35. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER**

Şirket tarafından bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler aşağıda sunulmuştur:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.222.615	501.000
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	2.403.994	1.429.574
<b>Toplam</b>	<b>3.626.609</b>	<b>1.930.574</b>

**36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

6 Şubat tarihinde ülkemizde gerçekleşen depremler sonrasında 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren raporlama dönemi ile ilgili olarak, yaşanan felaketin ekonomik aktivite üzerindeki yansımalarını değerlendirmek için kısıtlı bir zaman geçmiştir. Grup'un konsolide finansal durumuna, konsolide finansal performansına ve konsolide nakit akışlarına olan olumsuz etkilerini etkin bir şekilde yönetmek adına tüm gelişmeler yakından takip etmektedir.