

TELEFON : (216) 651 53 00
: (216) 651 03 85
: (216) 651 05 00
FAKS : (216) 651 14 15
İNTERNET ADRESİ : www.cimsa.com.tr
TİCARET SİCİL NO : 708500
MERSİS NO : 0257 0035 2450 0307

31.03.2020

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 23 Mart 2020 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısında bazı pay sahipleri tarafından sorulan bazı sorulara ilişkin Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.5. maddesi kapsamında yapılan açıklamalar

Çimsa Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 23 Mart 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, Genel Kurul'un 13. gündem maddesinin görüşülmesi sırasında, toplantıya fiziken katılan pay sahipleri Sn. Mehmet KARA, Sn. Hüseyin DEMİR ve Sn. Tamer İzzet BEYAZOĞLU'nun sormuş oldukları aşağıdaki sorulara ilişkin cevaplara aşağıda yer verilmiştir:

SORU-1: İspanya yatırım süreci hangi aşamada ve ne zaman sonuçlanır? Bu yeni yatırımın finansman kaynağını nereden bulmayı düşünüyorsunuz?

Bunol fabrikasının satın alınmasıyla ilgili İspanya ve İsrail Rekabet Otoritelerinin kararları beklenmektedir. Onay süreci hala devam etmektedir. Son dönemde ortaya çıkan Covid-19 virüs salgını ve özellikle İspanya'daki olağan dışı şartlar nedeniyle onay sürecinde gecikme yaşanması muhtemeldir. Süreçle alakalı bir gelişme oldukça kamuoyuyla paylaşılacaktır.

SORU-2: Hisse fiyatındaki son günlerdeki düşüş nedeniyle bir hisse geri alım düşüncesi var mıdır?

Şu anda Şirket gündeminde hisse geri alım planı bulunmamaktadır.

SORU-3: Şirketin iştirakleri arasında yer alan Exsa Export hakkında genel bir bilgi alabilir miyiz?

Exsa Export Sanayi Mamulleri Satış ve Araştırma A.Ş. (Exsa) İstanbul'da kurulu ve Sabancı Center Kule-2 adresinde faaliyet gösteren bir Sabancı Topluluğu şirkettir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ve menkul kıymet ticareti faaliyetiyle iştirak etmektedir.

Çimsa Çimento, Exsa Export Sanayi Mamülleri Satış ve Araştırma A.Ş.'nin %32,875'lik payına sahiptir.

Çimsa Çimento'nun 31.12.2019 tarihli finansal tablolarında öz kaynaktan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilen Exsa'nın 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Grup'a düşen etkin sahiplik oranı ile hesaplanmış varlıkları ve yükümlülükleri ile 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibari ile sona eren yıla ait gelir, gider ve net dönem karı aşağıdaki gibidir:

TELEFON : (216) 651 53 00
: (216) 651 03 85
: (216) 651 05 00
FAKS : (216) 651 14 15
İNTERNET ADRESİ : www.cimsa.com.tr
TİCARET SİCİL NO : 708500
MERSİS NO : 0257 0035 2450 0307

| İştirakler | Ülke | Ana Faaliyet Konusu | 31 Aralık 2019 | | 31 Aralık 2018 | |
|----------------------------------|---------|--|--------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | | | Etkin Sahiplik Oranı (%) | Defter Değeri | Etkin Sahiplik Oranı (%) | Defter Değeri |
| Exsa | Türkiye | Yatırım amaçlı gayrimenkul ve menkul kıymet yatırımı | 32,9 | 310.993.227 | 32,9 | 270.207.613 |
| | | | | 310.993.227 | | 270.207.613 |
| | | | | 31 Aralık 2019 | | 31 Aralık 2018 |
| Varlıklar | | | | 1.062.136.001 | | 824.711.204 |
| Yükümlülükler | | | | (116.149.000) | | (2.786.907) |
| Net varlıklar | | | | 945.987.001 | | 821.924.297 |
| Grup'un payı | | | | 310.993.227 | | 270.207.613 |
| | | | | 31 Aralık 2019 | | 31 Aralık 2018 |
| Gelir | | | | 347.447.118 | | 238.019.203 |
| Gider | | | | (261.034.000) | | (120.303.238) |
| Net dönem karı | | | | 86.413.118 | | 117.715.965 |
| Grup'un net dönem karındaki payı | | | | 28.408.313 | | 38.699.123 |

SORU-4: Şirket, finansal tablolarına göre yüksek bir borç yüküne sahiptir. Bu borç yükünün nasıl azaltılması planlanmaktadır?

Şirket finansal tablolarındaki borç yükünün yönetimi Şirketin en önemli önceliklerindedir. Bu konu Şirket yönetimi tarafından çok yakından takip edilmektedir. Bu konuyla alakalı 2019 yılında önemli bazı aksiyonlar alınmıştır. Örneğin, ticari işletme sermayesinde 2019 yılında çok önemli bir iyileşme sağlanmıştır. 2019 yılı başında yıllık ortalama %28 seviyesinde olan ticari işletme sermayesinin satışlara oranı, yılsonunda yıllık ortalama %21 seviyesine gelmiştir. Şirket aktifinde bulunan atıl taşınmazlarımızın satışı gerçekleştirilmiş ve bu satışlardan 46 milyon TL nakit elde edilmiştir. Bu ve bunlar gibi aksiyonlarla borç seviyesi en optimal şekilde yönetilmeye çalışılmaktadır.

Saygılarımızla,

ÇİMSA
ÇİMENTO SANAYİ TİCARET A.Ş.

Vecih YILMAZ
Genel Müdür Yardımcısı
(Finans ve Mali İşler)

Remzi KARATAL
Muhasebe Müdürü