

# Çimsa Çimento

## 4Ç 2021 Finansal Sonuçlar

### Bilgilendirme Bülteni

22 Şubat 2022

Türkiye'nin en büyük ve dünyanın lider beyaz çimento oyuncularından biri olan Çimsa, 2021 yılında cirosunu yaklaşık %80 artışla, 3.745 milyon TL'ye, ana ortaklık net karını ise 1.017 milyon TL'ye çıkardı.

Güçlü beklentilerle başlayan 2021 yılında, pandeminin etkilerinin hissedilmeye devam etmesi ve girdi maliyetlerinde yaşanan önemli artışlara rağmen, operasyonel verimliliğe odaklanan Çimsa 2021 yılında güçlü finansal performansını sürdürdü. 2021 yılının son çeyreğinde bir önceki yıla göre %66 ciro büyümesi ve %862 net kar büyümesi gerçekleştirdi.

Çimsa'nın Genel Müdürü Umut Zenar, 2021 yılının hem operasyonel anlamda hem de bilanço yönetimi açısından başarılı bir yıl olduğunu; finansal alanda sağlanan büyük başarıda globalleşme yönündeki stratejik öncelikler doğrultusunda atılan adımların da etkili olduğunu belirtti.

Umut Zenar, Küresel çimento sektörünün insanlığın ve gezegenin geleceğini sürdürülebilir kılmak için sürdürülebilirlik ajandasına odaklandığı bu dönemde, Çimsa'nın da bu kapsamda her türlü kaynakta verimlilik, dijital dönüşüm, alternatif yakıt ve hammadde kullanımında sıfır karbon hedefine ulaşılmasını destekleyecek çalışmalar yaptığını vurguladı. 2021 yılında artan alternatif yakıt kullanımını ve devam eden alternatif yakıt besleme yatırımları ile önümüzdeki dönemde hem karbon salınımını azaltmayı hem de Çimsa paydaşlarına ek değer yaratmanın hedeflendiğini aktardı.

#### **Finansal Gelişmeler:**

- Satış gelirleri bir önceki yıla göre %80 artarak 3.745 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam satış gelirlerinin yaklaşık olarak %54'ü yabancı para bazlı satışlardan kaydedilmiştir.
- 2021 yılında üretimdeki enerji maliyetleri %94 artmıştır. Artan elektrik maliyetine ek olarak, yabancı para bazında artan yakıt maliyetleri, TL'deki değer kaybının da etkisi ile kar marjlarını olumsuz etkilemiştir. Geçen sene son çeyrekte %23 olan brüt kar marjı, 2021 yılı son çeyrekte artan maliyetler etkisi ile %14 olarak gerçekleşmiştir. Maliyetlerdeki artış artan alternatif yakıt ve alternatif hammadde kullanımları ile kısmen dengelenmiştir.

- Yüksek kapasite kullanımı ve operasyonel iyileştirmelerin etkisi ile yıllık bazda %46 artışla 646 milyon TL FAVÖK kaydedilmiştir. 2020 yılının son çeyreğindeki güçlü baz etkisi ve 4Ç 2021'de artan maliyetlere rağmen bir önceki yıla paralel 135 milyon TL gerçekleşmiştir.
- 2020 yılı başında 4x civarında gerçekleşen Net Finansal Borç/FAVÖK çarpanı, artan operasyonel kar, alınan nakit yönetimi aksiyonları ve alınan stratejik kararlar neticesinde 2021 yılında 1,6x'e düşürülmüştür.
- Azalan borçluluk, etkin işletme sermayesi yönetimi etkileri ile Çimsa, net faiz gelir giderlerinde bir önceki yıla göre %21 iyileşme sağlamış, net karlılığa pozitif katkıda bulunmuştur.
- 2021 yılında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (Exsa ve Cimsa Sabancı Cement BV) net kara 169 milyon TL pozitif katkıda bulunmuştur.
- 2021 yılı net kar artışına pozitif katkıda bulunan tek seferlik diğer etkiler aşağıdaki gibidir:
  - o Haziran ayında Cimsa Sabancı Cement BV'e devrolan iştiraklerin satış karı, 302 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.
  - o Çimsa, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No:530) kapsamında taşınmazlarını ve bunlara ait amortismanları 31 Aralık 2021 itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Yeniden değerlendirme sonucu VUK ve TFRS finansal tablolar arasında oluşan geçici farkın ve yeniden değerlemeden yararlanabilmek için katlanılan vergi giderinin, yaklaşık net 210 milyon TL ertelenmiş vergi geliri etkisi olmuştur. TFRS finansal tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanması durumunda, kayıtlara alınan bu ertelenmiş vergi varlığının giderleştirilmesi söz konusu olabilecektir.

#### **Operasyonel ve Stratejik Gelişmeler:**

- 2021 yılı içinde yurtiçindeki yüksek talep ve yurtdışı pazarlardaki ihracat fırsatları neticesinde, geçtiğimiz yıl %87 civarında gerçekleşen kapasite kullanım oranı 2021 yılında %95 olarak gerçekleşmiştir.
- Yıl boyunca artan girdi maliyetlerinin yönetilmesi ve karbon salınımının azaltılmasını destekleyen alternatif yakıt kullanımına ağırlık verilmiştir. 2020 yılında %7 civarında gerçekleşen alternatif yakıt kullanım oranı 2021 yılında %15 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı içerisinde başlatılan alternatif yakıt besleme yatırımlarının ilerleyen dönemlerdeki alternatif yakıt kullanım oranlarına da pozitif etki etmesi beklenmektedir.
- Çimsa ve Sabancı Holding ortaklığı ile kurulan ve Çimsa'nın yurt dışı beyaz çimento operasyonlarının tek çatı altında birleştirilerek güçlendirilmesini hedefleyen Çimsa

Sabancı Cement BV'nin yeniden yapılanma sürecini tamamlamış ve İspanya'daki Bunol fabrikasını satın alma süreci Temmuz ayı içinde sonuçlanmıştır. Bunol fabrikasının Sabancı Grubu'na entegrasyonu başarıyla gerçekleştirilmiştir.

- Çimsa'nın ileriye dönük stratejisiyle uyumlu olarak aldığı varlık satış kararı Eylül ayı içerisinde kamuoyu ile paylaşılmıştır. Rekabet kurumu onayına tabi olan bu işlem, kurumun incelemesi devam ettiği için henüz neticelenmemiştir.

## Özet Finansal Sonuçlar:

Çimsa Çimento Finansal Sonuçları	12A 2021	12A 2020	4Ç 2021	4Ç 2020	Değişim 12A	Değişim Q4
Hasılat	3.745	2.076	1.213	732	80%	66%
Brüt Kar (MTL)	713	468	164	168	52%	-2%
Brüt kar %	19%	23%	14%	23%	-3,49pp	-9,42pp
Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider hariç)	513	299	101	107	71%	-5%
Esas faaliyet karı (%)	14%	14%	8%	15%	-0,71pp	-6,27pp
Esas faaliyet karı (MTL) (diğer gelir /gider dahil)	744	351	266	61	112%	335%
Esas faaliyet karı (%)	20%	17%	22%	8%	2,96pp	13,60pp
Amortisman (MTL)	132	144	34	26	-8%	28%
FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider hariç)	646	444	135	134	46%	1%
FAVÖK %	17%	21%	11%	18%	-4,13pp	-7,10pp
FAVÖK (MTL) (diğer gelir /gider dahil)	876	495	300	88	77%	243%
FAVÖK %	23%	24%	25%	12%	-0,46pp	12,77pp
Net Kar (MTL) (anaortaklık payı)	1.017	176	387	40	478%	862%
Net kar %	27%	8%	32%	5%	18,68pp	26,40pp

----

## YASAL SORUMLULUK SINIRI

Bu belgede yer alan bilgi ve görüşler Çimsa Çimento A.Ş ("Şirket") güvenilir ve iyi niyetli olduğuna inanılan kaynaklardan temin edilmiştir. Ancak bu bilgi ve görüşlerin doğruluğu veya eksiksizliği konusunda açık veya zımni hiçbir beyan veya garanti verilmez.

Bu belge, Çimsa Çimento A.Ş Yatırımcı İlişkileri web sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan konsolide finansal tabloları ile birlikte değerlendirilmelidir.